



Développement économique

- 72 Les entreprises par secteurs
- 73 Les zones d'activités existantes
- 75 Les futures zones d'activités

- 77 S'implanter à Fréjus
- 78 Réglementation et normes
- 79 L'emploi

> LES ENTREPRISES

par secteurs



Le développement économique revêt un caractère particulièrement important pour l'avenir de Fréjus. Les choix qui ont guidé les décisions de la Municipalité répondent à un souci légitime de création d'emplois (Fréjus compte 19 793 actifs).

LES ENTREPRISES PAR SECTEURS

Agriculture :	4,3%
Industrie :	19,7%
• dont BTP :	13,1%
Services :	76%
• dont commerces :	33,3%

> LES ZONES

d'activités existantes



Lou Gabian accueille 25 entreprises.

Les Esclapes regroupe 4 entreprises et **Saint-Pons**, 5.

La zone de la Palud compte aujourd'hui 201 entreprises qui regroupent 1362 emplois, sur 25 ha, avec accès direct sur le RN 7. Un programme de travaux concernant la réfection des voiries, de l'éclairage public, des espaces verts et de la signalétique générale, est en cours.

La zone du Capitou Sud accueille sur 20 ha près de 50 entreprises représentant 800 emplois, en limite des sorties de l'autoroute A 8. Les travaux de revalorisation ont concerné principalement la voirie, l'accès à la zone par la création d'un giratoire, la signalétique, l'éclairage public et les espaces verts.

> LES FUTURES ZONES d'activités



Pôle d'excellence Hôpital Jean-Louis

Dès 2006, ce pôle de 7,5 ha à proximité de la zone d'activités de Capitou, abritera des entreprises à forte valeur ajoutée dans les secteurs de la recherche, des services et de la formation. Ce site accueillera à terme une vingtaine d'entreprises ainsi qu'une Maison de l'entreprise. 400 emplois sont susceptibles d'être créés sur cet espace.

Ancienne intendance militaire

Les terrains de l'ancienne intendance militaire (4,2 ha), situés en bordure de RN 7, jouxtent la zone industrielle de la Palud. Le programme prévoit notamment les accès par la RD 4 par un giratoire, les voies intérieures, les réseaux et les espaces verts. Ce site a été transformé en lotissement commercial et revendu à deux enseignes qui représenteront 150 emplois (1^{er} semestre 2005).

Projet de parc d'activités du Capitou

Des études ont conclu à la nécessité d'aménager une zone économique sur le Var-Est.

Ainsi, sur 70 hectares, trois pôles différents vont permettre le développement de ce site économique. Un pôle tertiaire privé, près de l'échangeur du Capitou, pourra accueillir une quarantaine d'unités à vocation de bureaux d'études, ingénierie, sièges de société...

Un pôle habitat permettra de loger les actifs de ce futur quartier économique.

Ces trois pôles encadreront un territoire destiné aux activités de production ainsi qu'un pôle BTP réservé aux entreprises du bâtiment.

> S'IMPLANTER

à Fréjus



La direction du développement économique de l'Agglomération facilite l'intégration des entreprises dans le tissu économique local : recherche de terrain ou de locaux. Elle conseille les entreprises quant au choix de sa localisation sur la commune.

► SERVICE DU DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

*Hôtel de Ville
85, rue de Bausset
Tél. 04 94 17 67 36*

*Rue des Châtaigniers (rond-point A. Karr)
83700 Saint-Raphaël
Tél. 04 94 19 31 00
Fax 04 94 19 31 10*

> RÉGLEMENTATION et normes



Locaux professionnels et commerciaux

La réglementation et les normes concernant les locaux d'activités sont très strictes. Pour tout aménagement dans un atelier, un bureau ou une usine, il convient de s'adresser au service Hygiène de la Communauté d'agglomération.

*Rue des Châtaigniers
(rond-point A. Karr)
83700 Saint-Raphaël
Tél. 04 94 19 31 00
Fax 04 94 19 31 10*

Enseignes publicitaires

Avant de poser une enseigne, un store, renseignez-vous à la Mairie sur les normes à respecter.

*Service police administrative
Centre administratif
168, avenue de Provence
Tél. 04 94 51 76 22*

Ventes au déballage occupation du domaine public

La Mairie délivre des autorisations de vente au déballage aux entreprises ou commerçants qui souhaitent vendre des produits en dehors de leurs locaux.

*Service des institutions municipales
Hôtel de Ville
Tél. 04 94 17 67 10*

Occupation du domaine public

Tout empiètement d'un commerce sur la voie publique (terrasses, panneaux...) est soumis à autorisation et au paiement de taxes.

*Service commerce et artisanat
85, rue de Bausset
Tél. 04 94 17 67 21*

> L'EMPLOI

L'emploi par secteurs

- Agriculteurs :	0,6%
- Artisans, commerçants, Chefs d'entreprises :	10,3%
- Cadres supérieurs :	8,3%
- Professions intermédiaires :	20,7%
- Employés :	37,9%
- Ouvriers :	22,3%

Les acteurs de la vie économique

► CHAMBRE D'AGRICULTURE

*11, rue Pierre Clément
83300 Draguignan
Tél. 04 94 50 54*

► CHAMBRE DE COMMERCE

ET D'INDUSTRIE SAINT-RAPHAËL FRÉJUS

*190, place Pierre Coulet
83700 Saint-Raphaël
Tél. 04 98 11 41 30*

► CHAMBRE DES MÉTIERS DU VAR

*Centre de la Gare
Avenue Waldeck Rousseau
83700 Saint-Raphaël
Tél. 04 94 19 83 90*

► UNION PATRONALE DU VAR

*20, rue de l'Argentière
Résidence l'Auriasque
83600 Fréjus
Tél. 04 94 51 18 30*

► CENTRE DE FORMATION

DE LA CHAMBRE DES MÉTIERS DU VAR

*190, place Pierre Coulet
83700 Saint-Raphaël
Tél. 04 98 11 41 30*