

UNE SOCIÉTÉ DE MAÎTRISE FONCIÈRE : « FRÉJUS AMÉNAGEMENT »

✓ La S.E.M.* doit apporter une solution concrète au problème du logement des Fréjusiens à des conditions économiques raisonnables.

Le prix des terrains dans l'Est-Var est de plus en plus cher compte tenu du prix du marché. Même si la Municipalité régule déjà en partie ce marché au travers du Plan Local d'Urbanisme et des programmes d'aménagement, il faut aujourd'hui aller plus loin !!

La S.E.M. est l'outil souple et performant qui permet d'être réactif sur le plan financier et sur le plan commercial, en mettant à disposition des fréjusiens des logements à des prix abordables pour le plus grand nombre.

** SEM : Société d'Économie Mixte dont le capital est composé de partenaires publics et privés.*

LA S.E.M. « FRÉJUS AMÉNAGEMENT » a pour missions :

- ✓ La constitution de réserves foncières par l'achat de terrains.
- ✓ L'étude, la réalisation et le suivi des opérations d'aménagement et de construction qu'elle aura initiés.

En relation avec la SEM, une commission d'attribution des logements est mise en place. Elle intègre des élus de toute tendance ainsi que d'autres partenaires.

Cette commission statue sur les demandes de logements en fonction des critères qui ont été soumis à l'approbation du Conseil Municipal.

INFORMATIONS PRATIQUES

✓ SERVICE EMPLOI ET LOGEMENT

187, rue Jean Jaurès
83600 FRÉJUS
Tél. LOGEMENT 04 94 51 76 46
Tél. EMPLOI 04 94 17 66 27
Fax 04 94 51 76 50

✓ S.E.M. « FRÉJUS AMÉNAGEMENT »

Le Florus
Bâtiment F
127, rue Aubenas
83600 FRÉJUS
Tél. 04 94 51 76 51

✓ PÔLE «EMPLOI»

1196, boulevard de la Mer
83600 FRÉJUS
Tél. 04 94 51 86 60
Fax 04 94 51 86 61

✓ MAISON DE L'EMPLOI DE L'EST VAR

1196, boulevard de la Mer
83600 FRÉJUS
Tél. 04 94 51 91 60
Fax 04 94 51 91 91
contact@mde-estvar.fr

SERVICE MUNICIPAL



Realisation Service Communication - Photos Robin Haquard

DE L'EMPLOI ET DU LOGEMENT

SERVICE MUNICIPAL DE L'EMPLOI ET DU LOGEMENT

La mission générale de l'équipe en charge de l'Emploi et du Logement consiste à apporter à la population fréjusienne un service d'écoute et de proximité qui accueille, en centre ville, les demandeurs d'emploi et/ou de logement.

✓ LES MISSIONS

LE SERVICE EMPLOI

a plus particulièrement en charge :

- ✓ L'accueil des Fréjusiens pour les aider et les assister dans leur recherche d'emploi et les diriger vers les partenaires spécialisés.
- ✓ La mise en adéquation de l'offre et de la demande du secteur de l'emploi grâce à la réactivité du service et des différents partenariats mis en place par la Ville.
- ✓ La mise à disposition des outils d'information relatifs à l'emploi par le biais d'affichage d'annonces, de documentation, d'un cyber-emploi.
- ✓ La mise en oeuvre d'actions ciblées induites par les besoins recensés et animés par nos partenaires (forums de l'emploi, informations sur les métiers, aides diverses...).



Jean-Claude
TOSELLO
Adjoint au
développement
économique



Carole
PÉTRONI
Conseillère déléguée



Robert
PAPADOPOULOS
Conseiller délégué



LE SERVICE LOGEMENT

a plus particulièrement en charge :

- ✓ L'accueil des Fréjusiens pour les aider dans leur recherche :
 - d'un logement social et les accompagner dans les démarches à effectuer auprès des bailleurs sociaux,
 - d'un logement en accession maitrisée pour les primo accédants et le suivi des décisions de la commission d'attribution de ces logements.



- ✓ la valorisation des actions mises en oeuvre par les partenaires (bailleurs, opérateurs sociaux, SEM municipale) visant la création et l'attribution des logements produits.



Odile MONÉGER
Adjointe au logement

Depuis 2006, j'ai souhaité que la ville innove en proposant un service municipal emploi et logement, sans doute unique dans la région, et accessible à tous.

Plus que jamais, je considère qu'il est indispensable d'accompagner celles et ceux qui sont confrontés à ces deux problèmes majeurs, qui sont totalement liés : pas d'emploi sans logement, pas de logement sans emploi.

Parallèlement, nous avons pris des initiatives très fortes pour améliorer l'offre dans ces deux domaines.

Sur le plan de l'emploi, hier, sur la zone d'activité de la Palud, aujourd'hui sur les terrains de l'ancien hôpital Jean-Louis, demain sur ceux du Grand Capitou, la politique que nous avons mise en place avec la Communauté d'agglomération de Fréjus-Saint-Raphaël aboutit à la création de nombreux emplois nouveaux. Un pari aujourd'hui gagné.

Au niveau du logement, nous avons engagé une vaste politique volontariste de manière à produire de nouveaux logements en accession maîtrisée à des conditions économiques raisonnables et en accroissant sensiblement l'offre en locatif aidé.

Cette politique s'est traduite concrètement au travers des opérations initiées par notre société d'économie mixte « Fréjus Aménagement » notamment à Caïs, sur deux programmes « Caïs centre » et la « Cigale d'Or ».

Elle va se poursuivre aux chemins de Valescure, au grand Capitou ou encore dans le cadre de l'extension de Port-Fréjus etc.

Elle s'est concrétisée aussi par un quota de 25 % de logements pour actif dans tous les nouveaux programmes construits sur la commune, bien au delà des dispositions législatives.

Les résultats de ces actions en profondeur commencent à se faire sentir. Nous allons continuer sans relâche pour avancer avec vous, avec un service municipal de l'emploi et du logement ouvert à tous.



ÉLIE BRUN
Maire de Fréjus
Sénateur du Var