PLU Plan Local d'Urbanisme DE LA VILLE DE FREJUS

2.2 - Plan de gabarit / GS - GONFARON / GARGALON / DARBOUSSIERES COMBE DE ROME

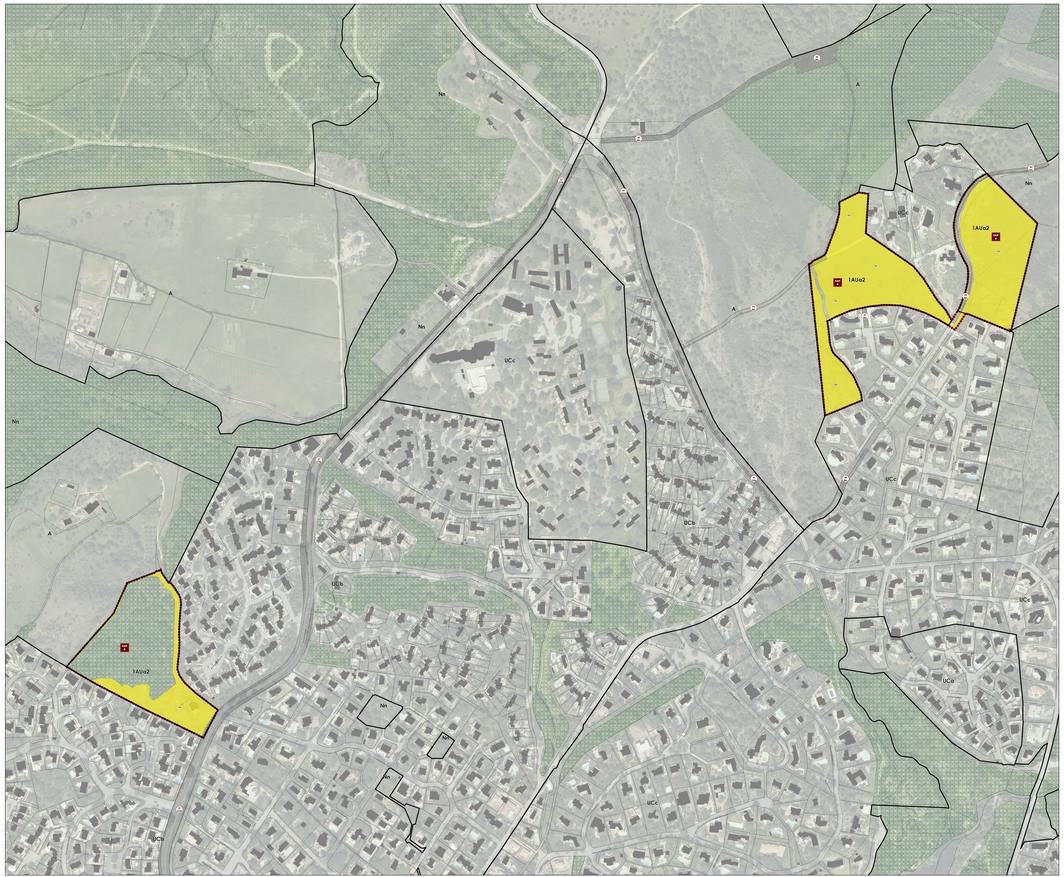
arrêté du 09 au 17 juin 2019

- Délimitation de la zone et sa dénomination
- Périmètre d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacements réservés pour voirie et infrastructures
- Espaces Boisés Classés à conserver ou à créer
- Marges de recul - Limite d'implantation
- Alignements obligatoires
- Coeur d'îlots
- Hauteur N.G.F.
- Marges de recul plantées
- Dimensions de la zone d'implantation (en m)
- Alignement des commerces

Hauteurs maximale à l'égout des couvertures:

- R+10 (33 mètres)
- R+7/R+8 (24 mètres (or 27 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
- R+7 (24 mètres)
- R+6/R+7 (22,5 mètres)
- R+6/R+7 (21 mètres (or 24 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
- R+6 (21 mètres)
- R+5/R+6 (19,5 mètres)
- R+5/R+6 (18 mètres (or 21 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
- R+5 (18 mètres)
- R+4/R+5 (15 mètres (or 18 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
- R+4 (16,5 mètres)
- R+4 (15 mètres)
- R+3/R+4 (13,5 mètres (or 16,5 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
- R+3 (13,5 mètres (avec un mât de chaussée de 4m minimum sous toile +1 niveau maximum))
- R+3 (13 mètres)
- R+3 (12 mètres (or 13 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
- R+3 (12 mètres)
- R+2 (10,5 mètres)
- R+2 (10 mètres)
- R+2/R+3 (9 mètres (or 12 mètres sur 30% de l'emprise du niveau immédiatement inférieur))
- R+2 (9 mètres)
- R+1 (7,5 mètres)
- R+1 (7 mètres)
- R+1 (6 mètres)
- RDC (4 mètres dont construction précaires et annexées des commerces de 6a de la Libération))
- 1,5 mètres

N
W E
S

1 : 1 500 ème

0 37,5 75 150 m