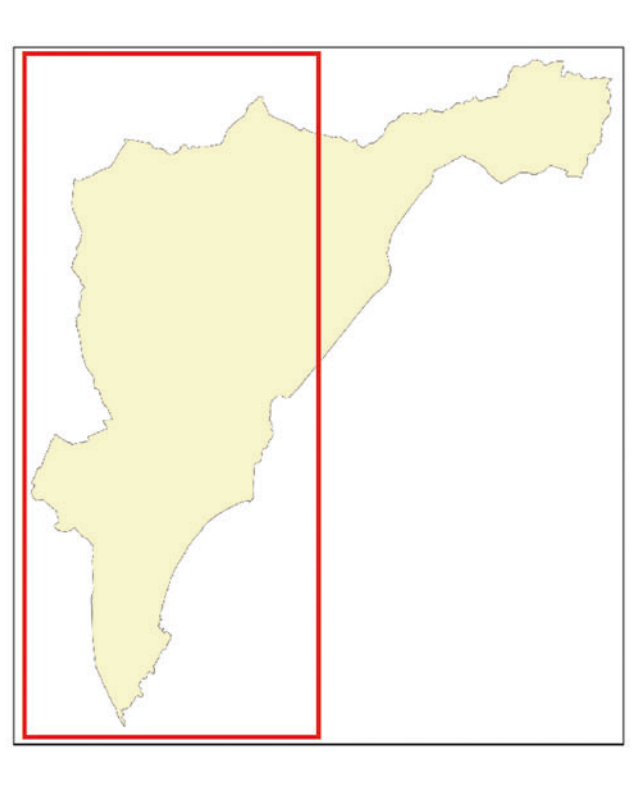
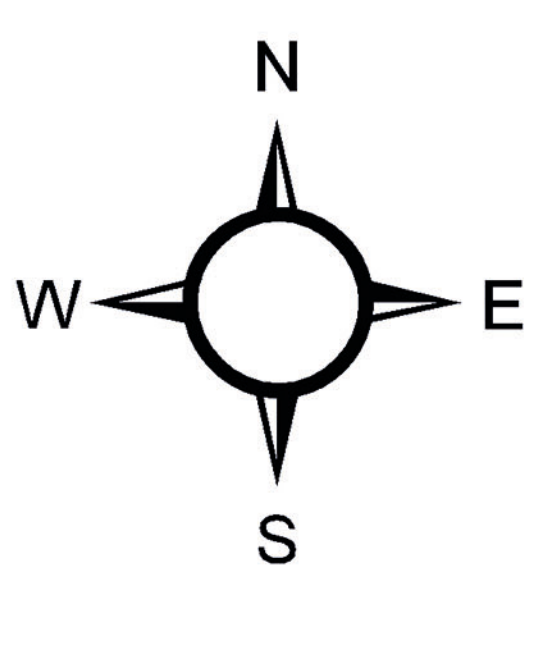


Zones naturelles		Zones urbaines	
UA	Np	Np	Np
UB	Nh	Nh	Nh
UC	Nl	Nl	Nl
UD	Nm	Nm	Nm
UE	Nn	Nn	Nn
UF	Np	Np	Np
UG	Npm	Npm	Npm
UH	Npr	Npr	Npr
UI	Ns1	Ns1	Ns1
UJ	Ns2	Ns2	Ns2
UK	Nt	Nt	Nt
UL	Nt	Nt	Nt
UM	Nt	Nt	Nt
UN	Nt	Nt	Nt
UO	Nt	Nt	Nt
UP	Nt	Nt	Nt
UQ	Nt	Nt	Nt
UR	Nt	Nt	Nt
US	Nt	Nt	Nt
UT	Nt	Nt	Nt
UV	Nt	Nt	Nt
UW	Nt	Nt	Nt
UX	Nt	Nt	Nt
UY	Nt	Nt	Nt
UZ	Nt	Nt	Nt

- 1/ Prescriptions générales d'occupation et d'utilisation du sol**
- UA : Délimitation de la zone et sa délimitation
 - Contours du Site Patrimonial Remarquable de Fréjus
 - Péri-mètre d'Orientation d'Aménagement Sectorielle
 - Emplacement réservé pour voirie, infrastructure et équipement public
 - Délimitation des Espaces Proches du Rivage (L121-13 et suivantes CU)
 - Limite de coupure d'urbanisation
 - Zone non aedificandi
 - Péri-mètre soumis à démolition préalable (L151-19 du CU)
 - Ouvrage et bâtiment à protéger (L151-19 du CU Annexe 1 du Règlement d'Urbanisme)
- 2/ Prescriptions générales liées à la prise en compte des risques naturels et technologiques**
- Report indicatif des zones PPRi de l'Argens, du Reyran et de Vaescure-Pédégal
 - Report indicatif des zones du PPRi de Fréjus
- 3/ Outils de mise en œuvre de la mixité fonctionnelle et sociale**
- Linéaire de diversité commerciale (DS UA3 - L151-16 CU)
 - Secteur de mixité sociale (DG 23 ou DS UA3 - L151-41-4* CU)
 - Emplacement réservé pour logement (DG 23 - L151-41-4* CU)
- 4/ Prescriptions de protection et de mise en valeur de la trame verte et bleue**
- Espace boisé classé à conserver ou à créer (L151-19 CU)
 - Espace vert protégé à conserver ou à créer (L151-19 CU)
 - Espaces verts fixés à conserver (L151-19 CU)
 - Alignement d'arbres remarquables à conserver (L151-19 CU)
 - Arbres remarquables à conserver (art. L151-19 et L151-23 du CU)
 - Parc et jardins de grand intérêt/Jardins et plantations d'accompagnement (AVAP)



Modification n°1 du PLU

PLU Plan Local d'Urbanisme
DE LA VILLE DE FREJUS

2.1 - Plan de zonage / ZO - SAINT AYGULF & FREJUS NORD

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal n° 09 du 22 novembre 2022 approuvant les dispositions de la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Frejus.

HABITAT | DÉPLACEMENTS | AMÉNAGEMENT | ÉCONOMIE | ENVIRONNEMENT | PATRIMOINE