



# PLU

Plan Local  
d'Urbanisme

**DE LA VILLE DE FREJUS**

## **3D- PPR Inondation / 2-4 Carte Aléas**



Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal  
du 4 juillet 2019, approuvant les dispositions de la Révision  
du Plan Local d'Urbanisme de la ville de Fréjus



# PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION (P.P.R.I.)

LIE A LA PRESENCE DE

L'ARGENS, LE REYRAN, LA VERNÈDE ET DES PRINCIPAUX VALLONS

Commune de Fréjus

Cartographie de l'aléa  
Crue de référence

Encart 1

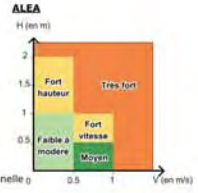
Direction  
Départementale  
des Territoires  
et de la Mer  
VAR  
Service Aménagement  
Durable  
Pôle Risques



Mars 2014

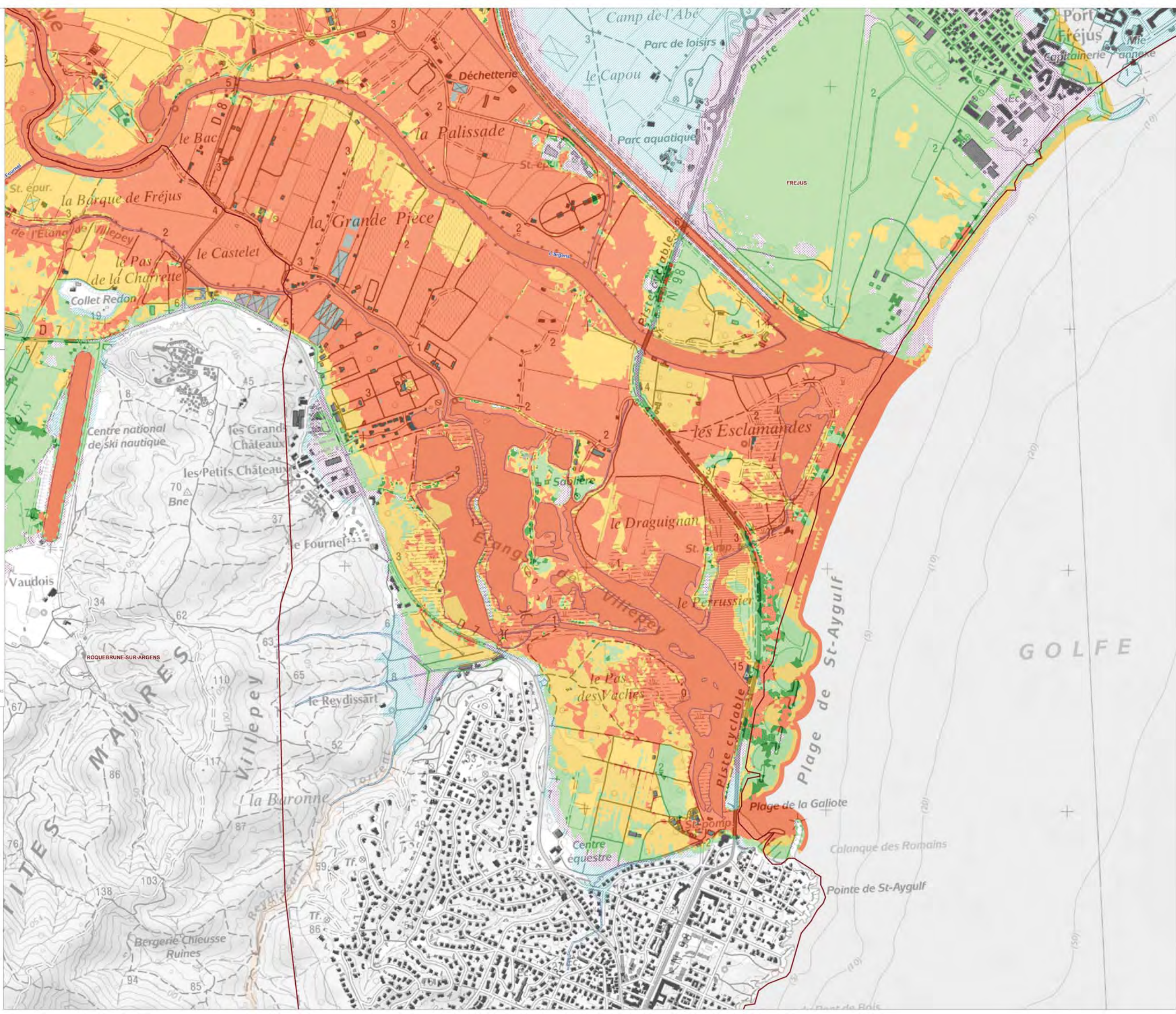
## Légende

- Réseau hydrographique
- Cadastre:
  - Bâti
- Hydrogéomorphologie:
  - Complément EXZECO (y compris ruissellement)
  - Atlas Zone Inondable 2006 et 2007
  - Surface inondée pour une crue exceptionnelle



0 100 200 Mètres

Source: Cadastre, IGN, Paris - IGN/ENR; Extrait CEMREF 2011, AZI 2006 et SPISAV 2007  
12MH03223\_PRR1\_DEFINITIF\_ALEA\_ARGENS\_Basse\_plaine\_A\_NDR\_14





**PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION (P.P.R.I.)**

LIE A LA PRESENCE DE

L'ARGENS, LE REYRAN, LA VERNÈDE ET DES PRINCIPAUX VALLONS

**Commune de Fréjus**

Cartographie de l'aléa Crue de référence

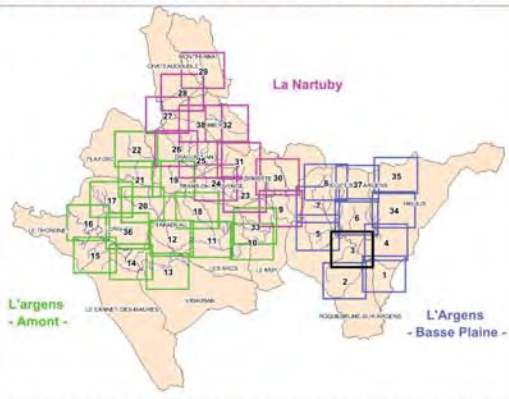
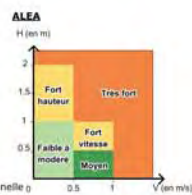
Encart 3



Mars 2014

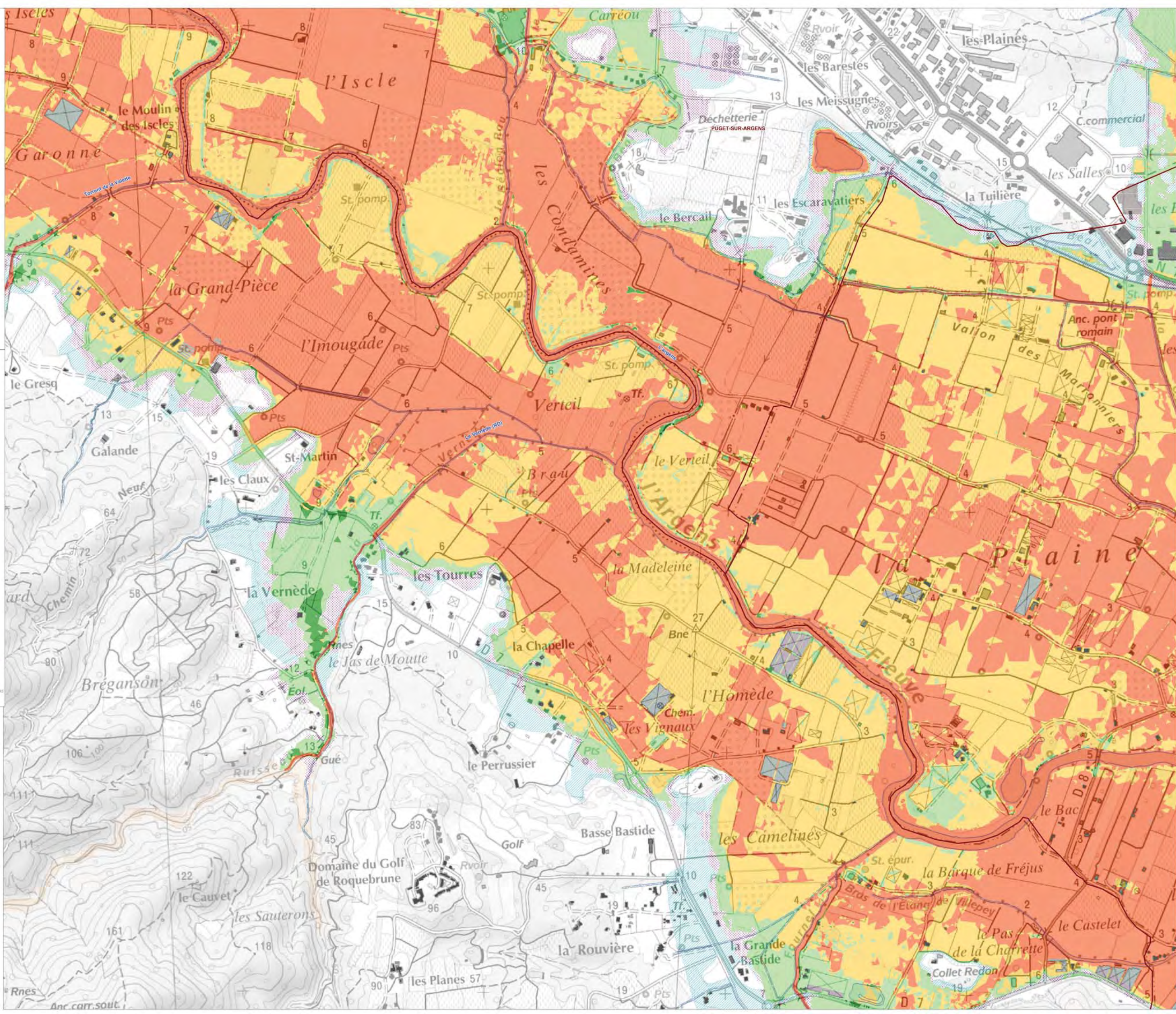
**Légende**

- Réseau hydrographique
- Cadastre :**
  - Bâti
- Hydrogéomorphologie :**
  - Complément EXZECO (y compris ruissellement)
  - Atlas Zone Inondable 2006 et 2007
  - Surface inondée pour une crue exceptionnelle



0 100 200 Mètres

Source : Cadastre, IGN, Paris - ©GZENERGIE, Extrait CTRF 2011, AZI 2006 et SPISAN 2007  
 12MH03222\_PPR1\_DEFINITIF\_ALZA\_ARGENS\_Basse\_plaine\_A\_W08\_14





# PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION (P.P.R.I.)

LIE A LA PRESENCE DE

L'ARGENS, LE REYRAN, LA VERNÈDE ET DES PRINCIPAUX VALLONS

Commune de Fréjus

Cartographie de l'aléa  
Crue de référence

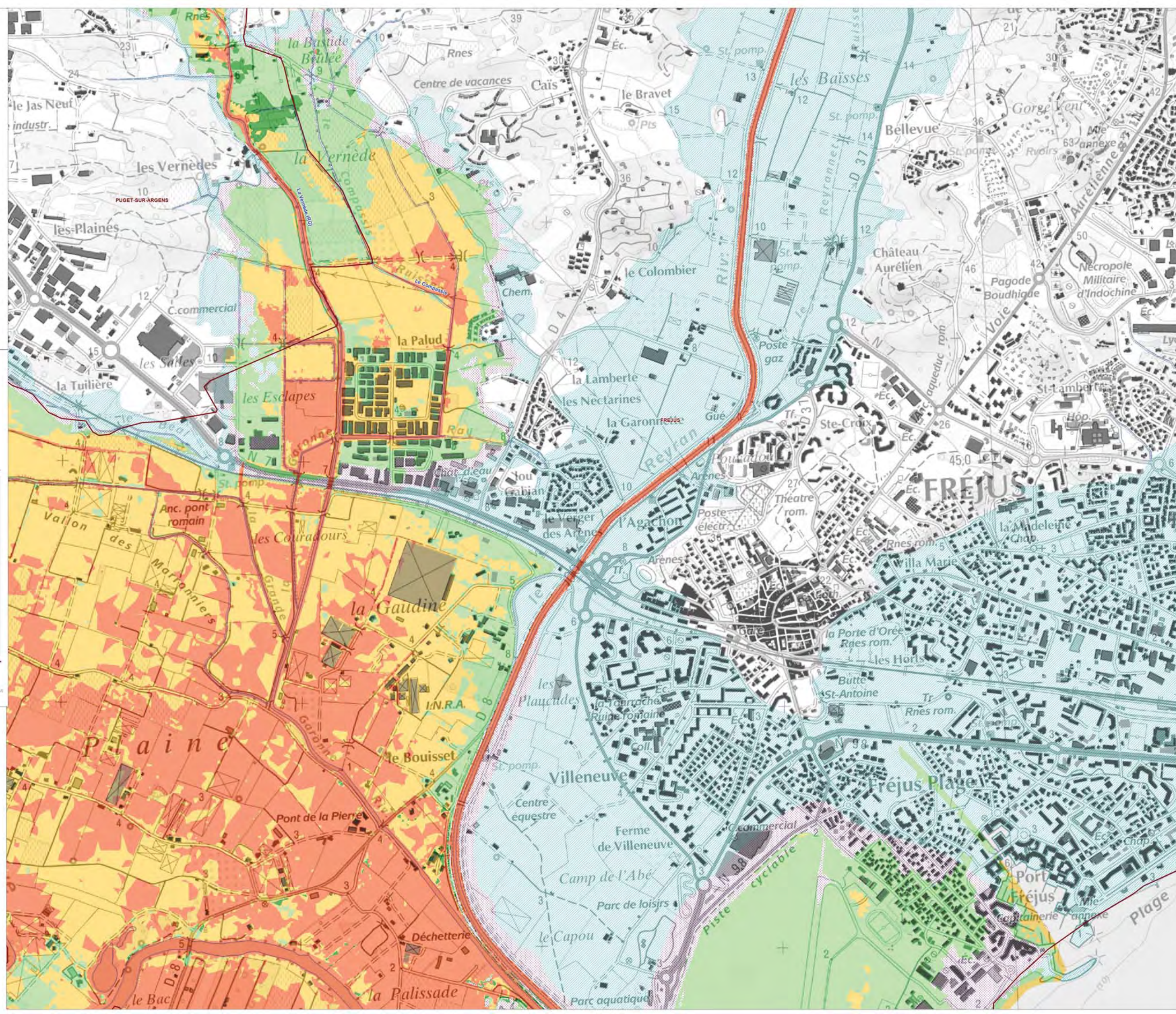
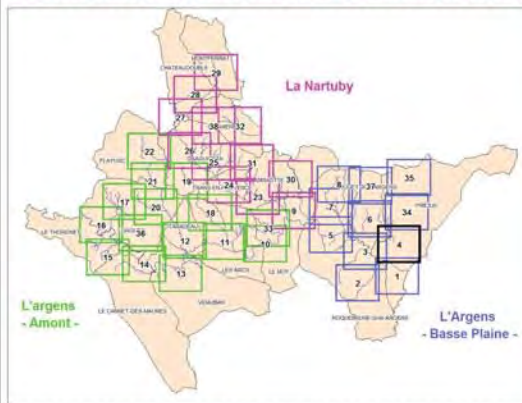
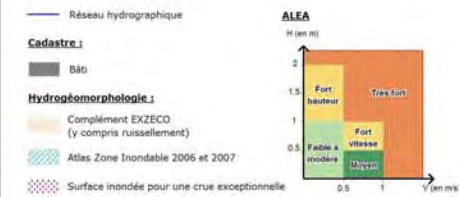
Encart 4

Stratim  
Département  
des Territoires  
et de la Mer  
VM  
Service Aménagement  
Durable  
Vie Risques



Mars 2014

## Légende



0 100 200 Mètres

Source : Cadastre, IGN, VNF - SCA2010; Copie COTIRP 2013; AZI 2006 et 2007

1120493123\_PRR1\_DFP10707\_ALEA\_ARGENS\_Basse\_Plaine\_A\_NOR\_A4



# PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION (P.P.R.I.)

LIE A LA PRESENCE DE

L'ARGENS, LE REYRAN, LA VERNÈDE ET DES PRINCIPAUX VALLONS

Commune de Fréjus

Cartographie de l'aléa  
Crue de référence

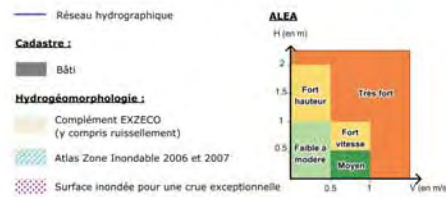
Encart 34

Direction  
Départementale  
des Territoires  
et de la Mer  
VAR  
Service Aménagement  
Durable  
Pôle Risques



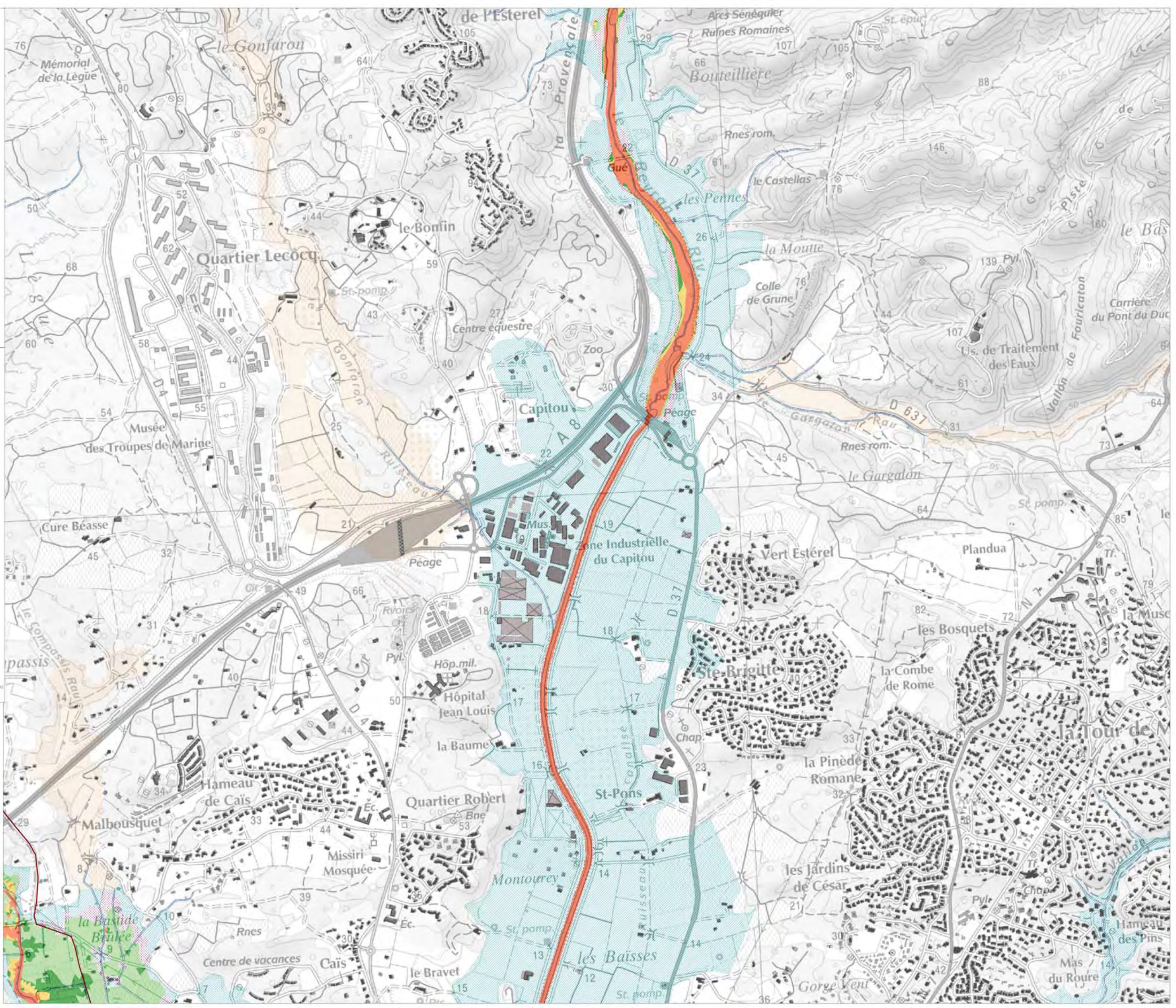
Mars 2014

## Légende



0 100 200 Mètres

Source : Cadastre, IGN, Pneu - SCANER, Fonds CEMREF 2011, AZI 2006 et IGN/AV 2007  
12MH02223\_PPR1\_02PR1010\_ALEA\_ARGENS\_Basse\_plaine\_A\_NDF\_02





# PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION (P.P.R.I.)

LIE A LA PRESENCE DE

L'ARGENS, LE REYRAN, LA VERNÈDE ET DES PRINCIPAUX VALLONS

Commune de Fréjus

Cartographie de l'aléa  
Crue de référence

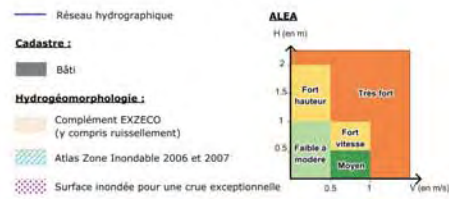
Encart 35

Direction  
Départementale  
des Territoires  
et de la Mer  
VAR  
Service Aménagement  
Durable  
Pôle Risques



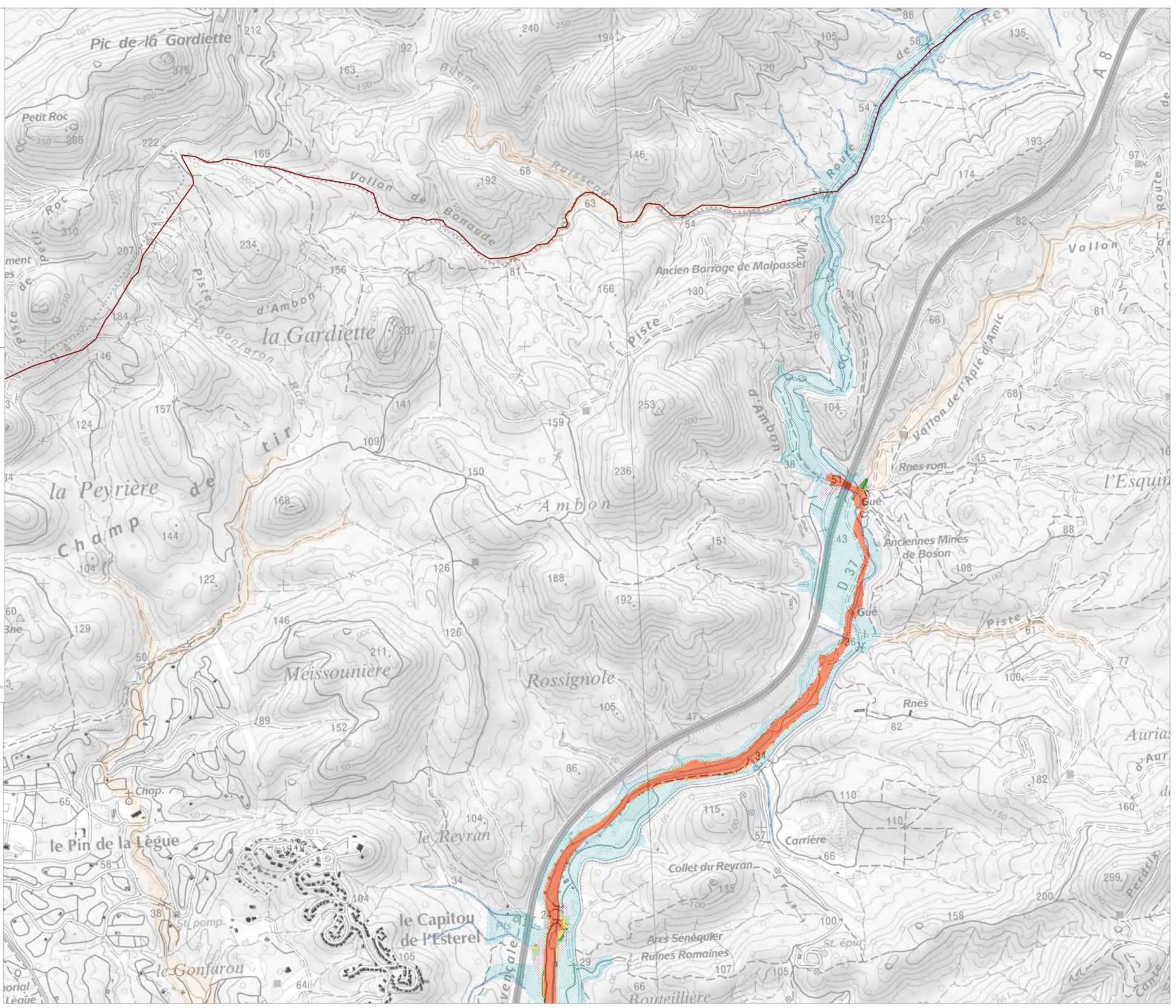
Mars 2014

## Légende



0 100 200  
Mètres

Source : Cadastre, IGN, Pneu - SCANER, Fonds CEMEF 2011, AZI 2006 et SPAN 2007  
12MH03223\_PPR1\_DEFINITIF\_ALEA\_ARGENS\_Basse\_pleine\_A\_NDF\_02





# PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION (P.P.R.I.)

LIE A LA PRESENCE DE

L'ARGENS, LE REYRAN, LA VERNÈDE ET DES PRINCIPAUX VALLONS

Commune de Fréjus

Cartographie des hauteurs d'eau Crue de référence

Encart 1

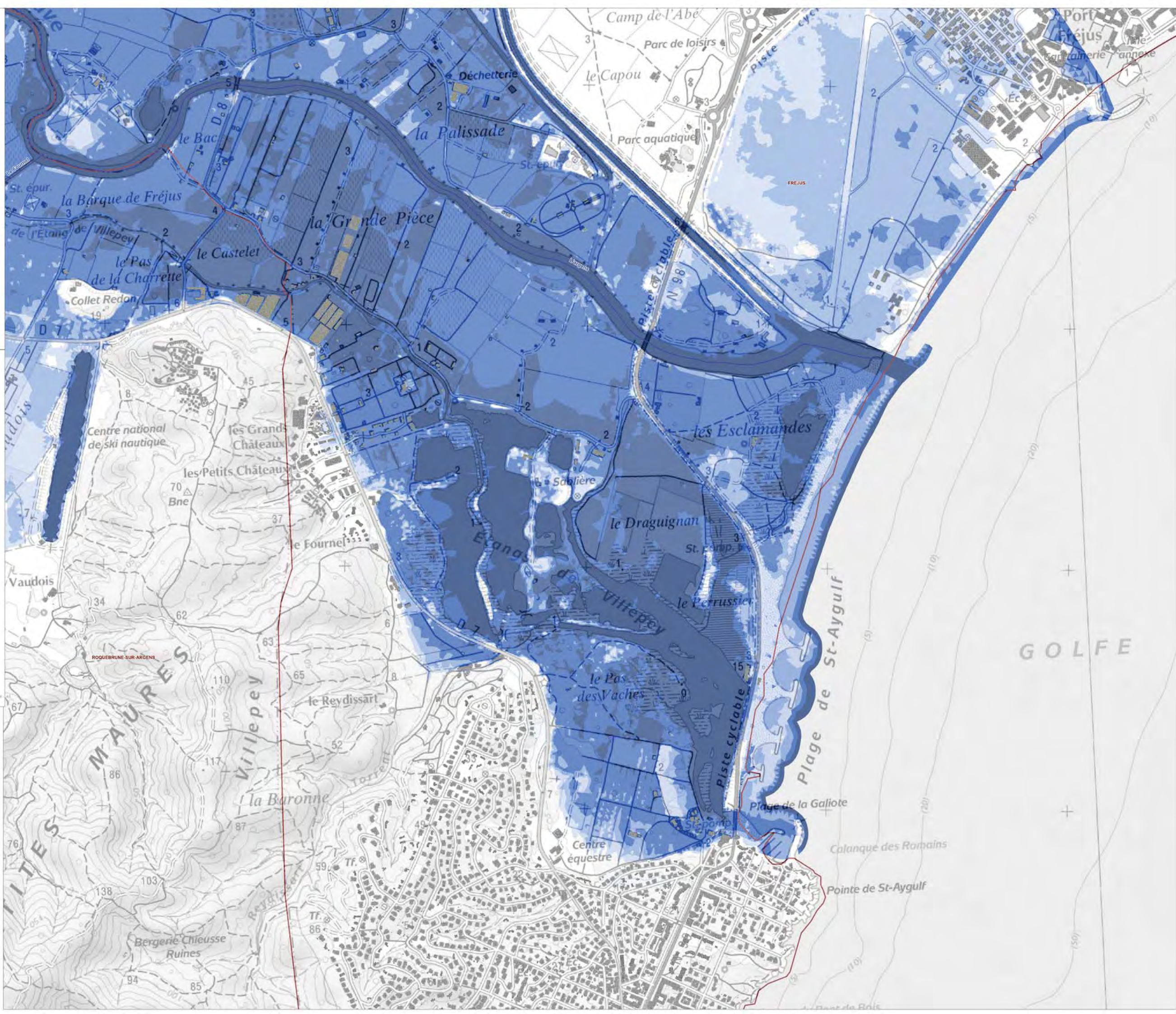
Direction  
Départementale  
des Territoires  
et de la Mer  
VAR  
Service Aménagement  
Durable  
Pôle Risques



Mars 2014

## Légende

- Réseau hydrographique
- Cadastre :
  - Bâti
- Hauteur d'eau :
  - 0 à 0.5 m
  - 0.5 à 1 m
  - 1 à 2 m
  - Supérieur à 2 m





# PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION (P.P.R.I.)

LIE A LA PRESENCE DE

L'ARGENS, LE REYRAN, LA VERNÈDE ET DES PRINCIPAUX VALLONS

Commune de Fréjus

Cartographie des hauteurs d'eau  
Cru de référence

Encart 3

Direction  
Départementale  
des Territoires  
et de la Mer  
VAR  
Service Aménagement  
Durable  
Pôle Risques



Mars 2014

## Légende

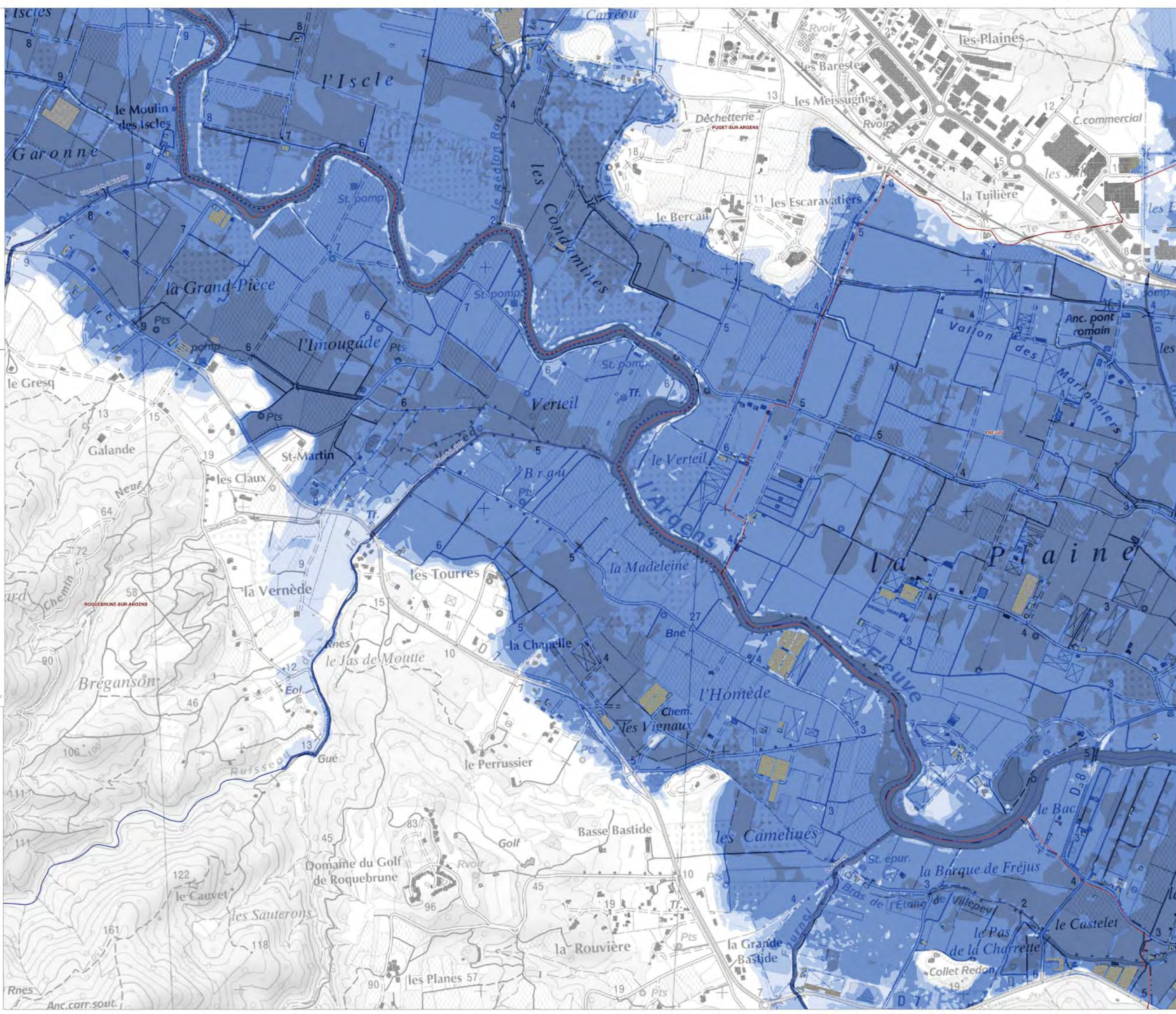
— Réseau hydrographique

Cadastre :  
■ Bâti

Hauteur d'eau :  
■ 0 à 0,5 m  
■ 0,5 à 1 m  
■ 1 à 2 m  
■ Supérieur à 2 m



0 100 200 Mètres  
Sources : Cadastre, IGN, Paris - SCAN2318  
L181103222\_PRR2\_DEFINITIF\_HAUTEUR\_ARGENS\_Basse\_Platine\_A\_0004







**PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION (P.P.R.I.)**

LIE A LA PRESENCE DE

L'ARGENS, LE REYRAN, LA VERNEDE ET DES PRINCIPAUX VALLONS

**Commune de Fréjus**

Cartographie des hauteurs d'eau  
Crue de référence

Encart 4

Stratim  
Départements  
des Territoires  
et de la Mer  
VNI  
Service Aménagement  
Durable  
Vie Risques



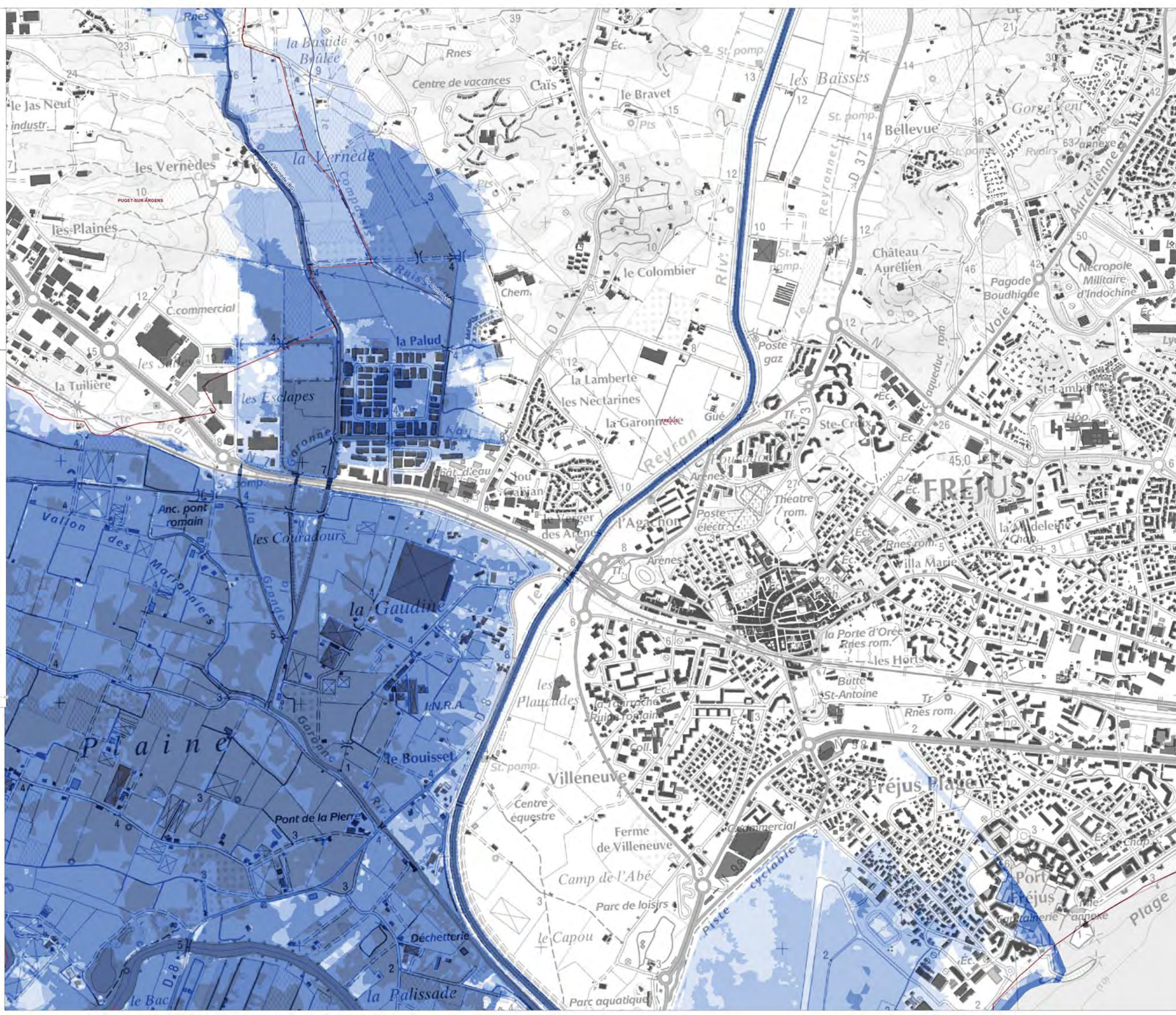
Mars 2014

**Légende**

- Réseau hydrographique
- Cadastre :
  - Bât
- Hauteur d'eau :
  - 0 à 0,5 m
  - 0,5 à 1 m
  - 1 à 2 m
  - Supérieur à 2 m



0 100 200 Mètres  
Sources : Cadastre 2010, Paris - IGN  
E211103223\_1985\_02010101P\_HAUTEUR\_ARGENS\_BASSE\_PLAINE\_A1000





**PLAN DE PREVENTION DES RISQUES  
NATURELS D'INONDATION  
(P.P.R.I.)**

LIE A LA PRESENCE DE

L'ARGENS, LE REYRAN, LA VERNEDE  
ET DES PRINCIPAUX VALLONS

**Commune de Fréjus**

**Cartographie des hauteurs d'eau  
Crue de référence**

Encart 34

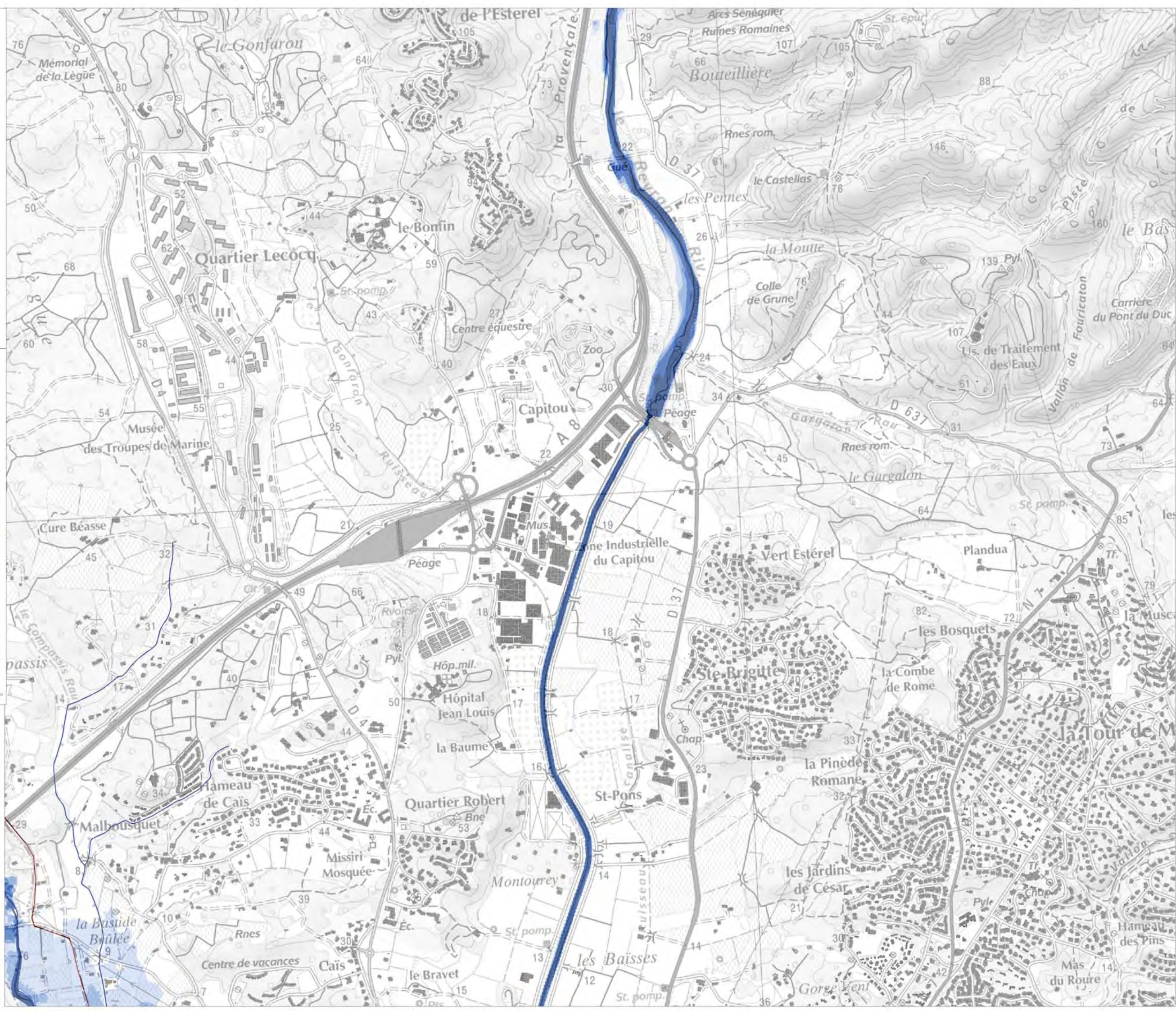
Direction  
Départementale  
des Territoires  
et de la Mer  
VAR  
Service Aménagement  
Durable  
Plan Risques



Mars 2014

**Légende**

- Réseau hydrographique
- Cadastre :**
- Bâti
- Hauteur d'eau :**
- 0 à 0,5 m
- 0,5 à 1 m
- 1 à 2 m
- Supérieur à 2 m





# PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION (P.P.R.I.)

LIE A LA PRESENCE DE

L'ARGENS, LE REYRAN, LA VERNÈDE ET DES PRINCIPAUX VALLONS

Commune de Fréjus

Cartographie des hauteurs d'eau Crue de référence

Encart 35

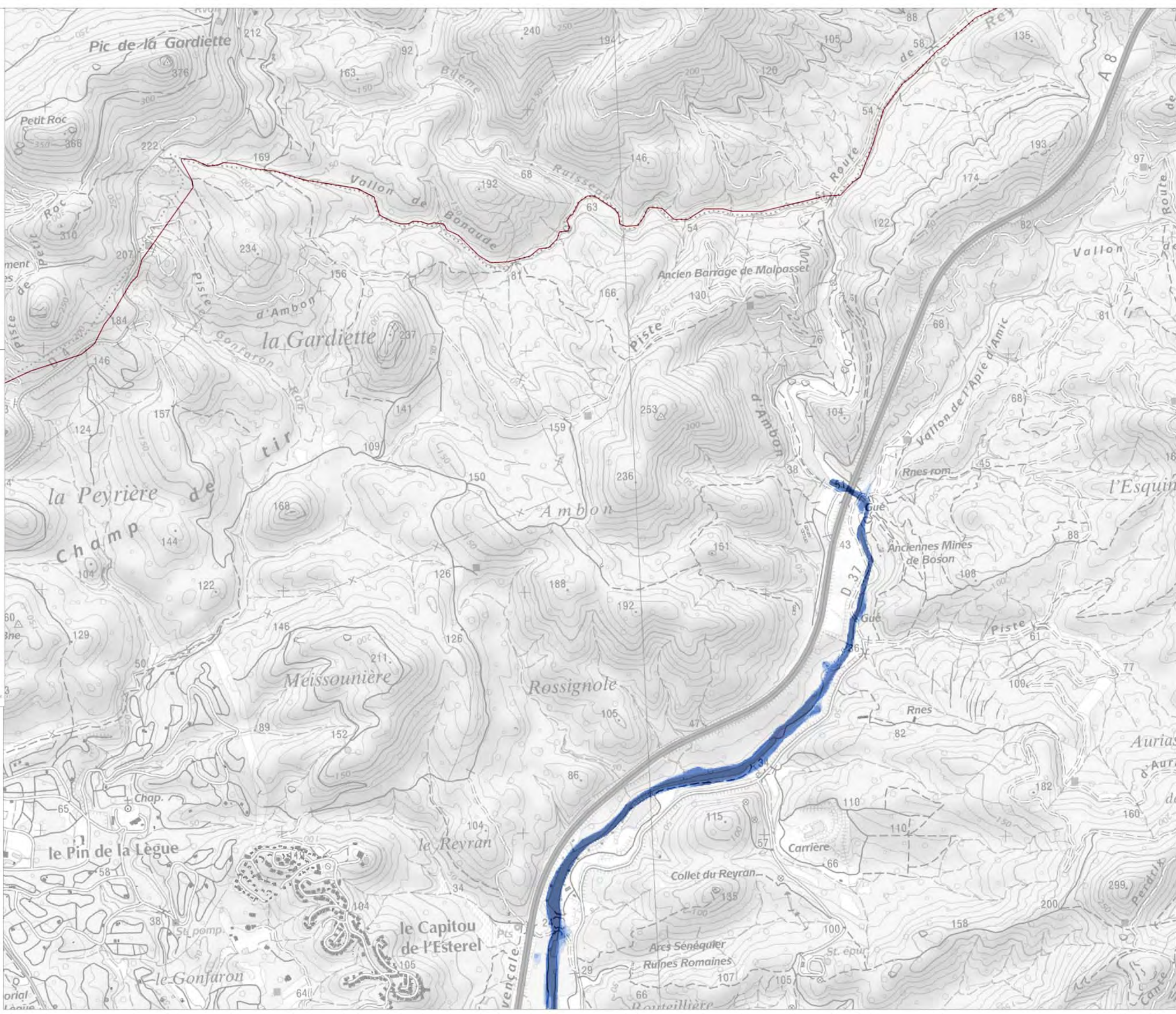
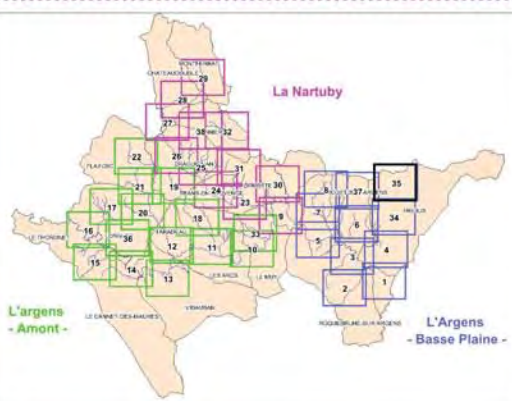
Direction  
Départementale  
des Territoires  
et de la Mer  
VAR  
Service Aménagement  
Durable  
Pôle Risques



Mars 2014

## Légende

- Réseau hydrographique
- Cadastre :
  - Bâti
- Hauteur d'eau :
  - 0 à 0,5 m
  - 0,5 à 1 m
  - 1 à 2 m
  - Supérieur à 2 m





# PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION (P.P.R.I.)

LIE A LA PRESENCE DE

L'ARGENS, LE REYRAN, LA VERNÈDE ET DES PRINCIPAUX VALLONS

Commune de Fréjus

Cartographie des vitesses  
Cruée de référence

Encart 1

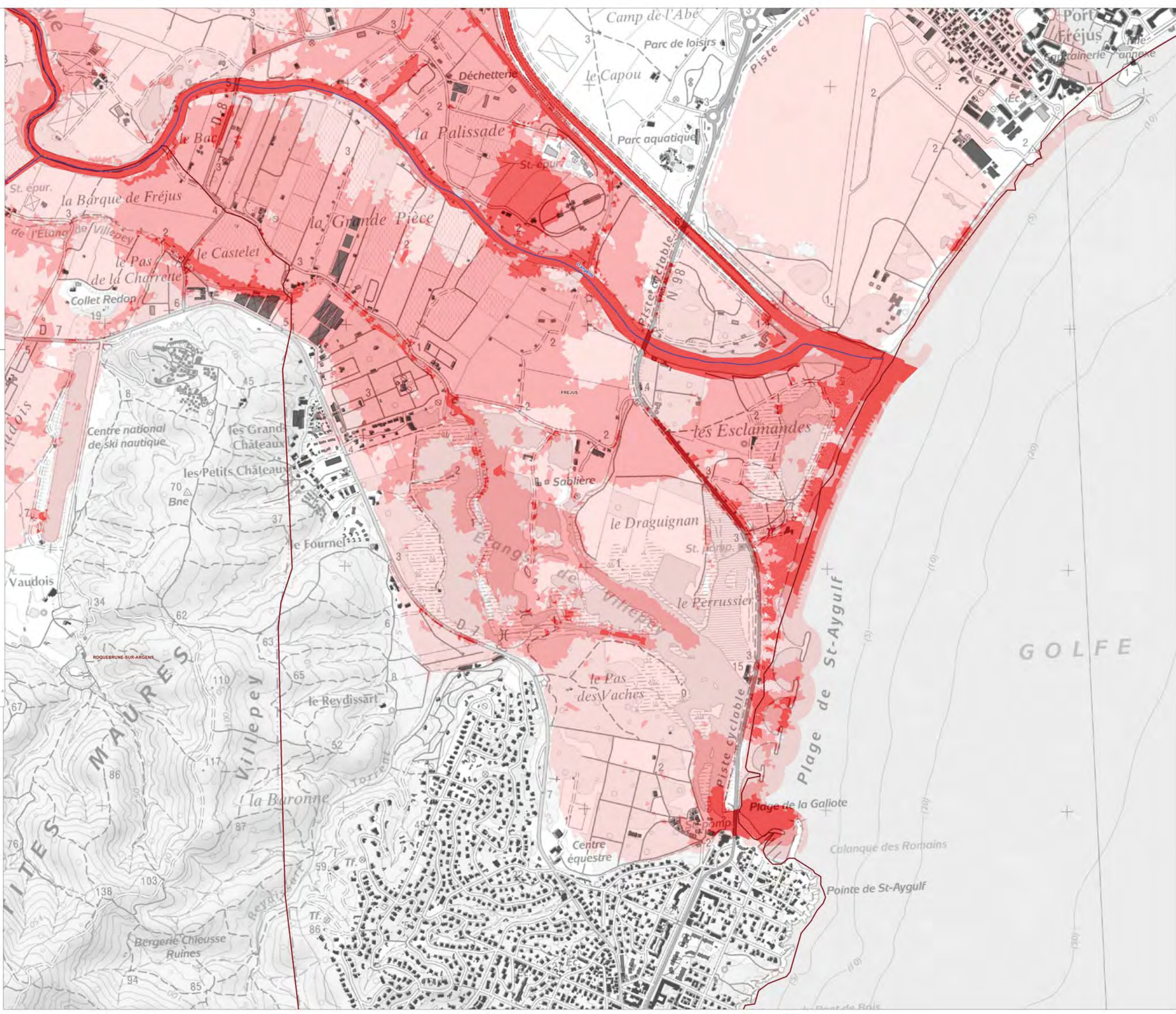
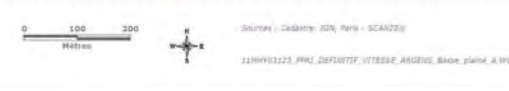
Direction  
Départementale  
des Territoires  
et de la Mer  
VMI  
Service Aménagement  
Durable  
Vie Risques



Mars 2014

## Légende

- Réseau hydrographique
- Cadastre :
  - Bâti
- Vitesse (m/s) :
  - 0 à 0,5 m/s
  - 0,5 à 1 m/s
  - Supérieur à 1 m/s





# PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION (P.P.R.I.)

LIE A LA PRESENCE DE

L'ARGENS, LE REYRAN, LA VERNÈDE ET DES PRINCIPAUX VALLONS

Commune de Fréjus

Cartographie des vitesses  
Cruce de référence

Encart 3

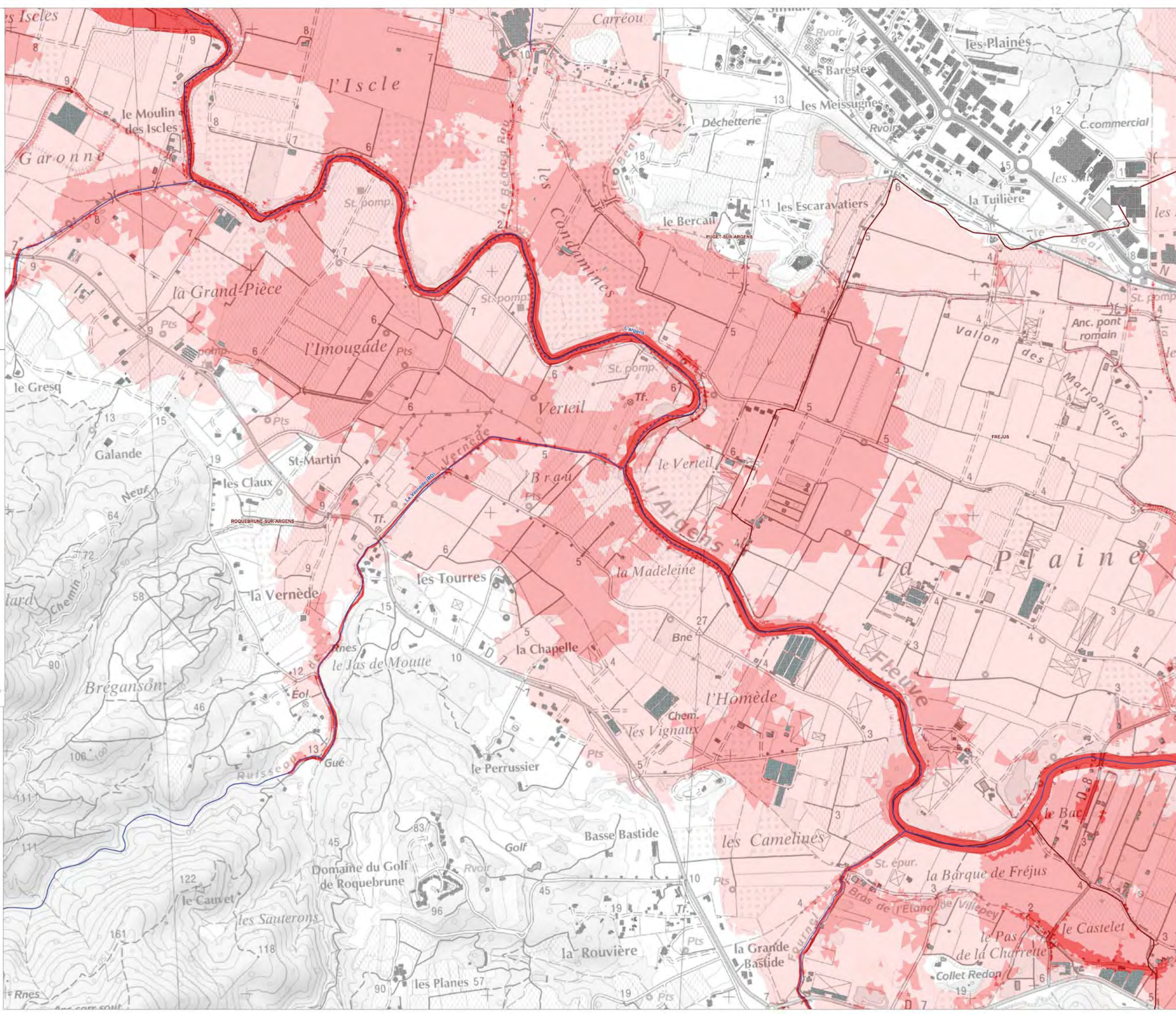
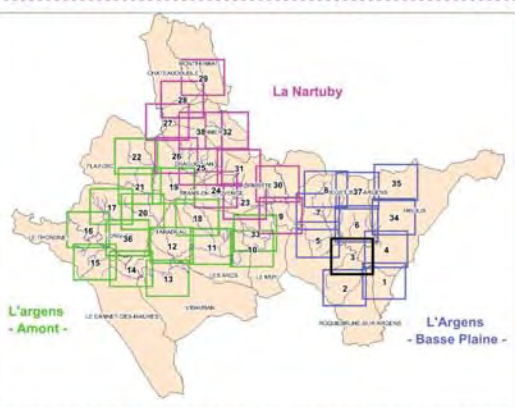
Direction  
Départementale  
des Territoires  
et de la Mer  
VAR  
Service Aménagement  
Durable  
Pôle Risques



Mars 2014

## Légende

- Réseau hydrographique
- Cadastre :
  - Bâti
- Vitesse (m/s) :
  - 0 à 0.5 m/s
  - 0.5 à 1 m/s
  - Supérieur à 1m/s





# PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION (P.P.R.I.)

LIE A LA PRESENCE DE

L'ARGENS, LE REYRAN, LA VERNÈDE ET DES PRINCIPAUX VALLONS

Commune de Fréjus

Cartographie des vitesses  
Cruée de référence

Encart 4

Direction  
Départementale  
des Territoires  
et de la Mer  
VMI  
Service Aménagement  
Durable  
Vie Risques



Mars 2014

## Légende

— Réseau hydrographique

Cadastre : ■ bât

Vitesse (m/s) :

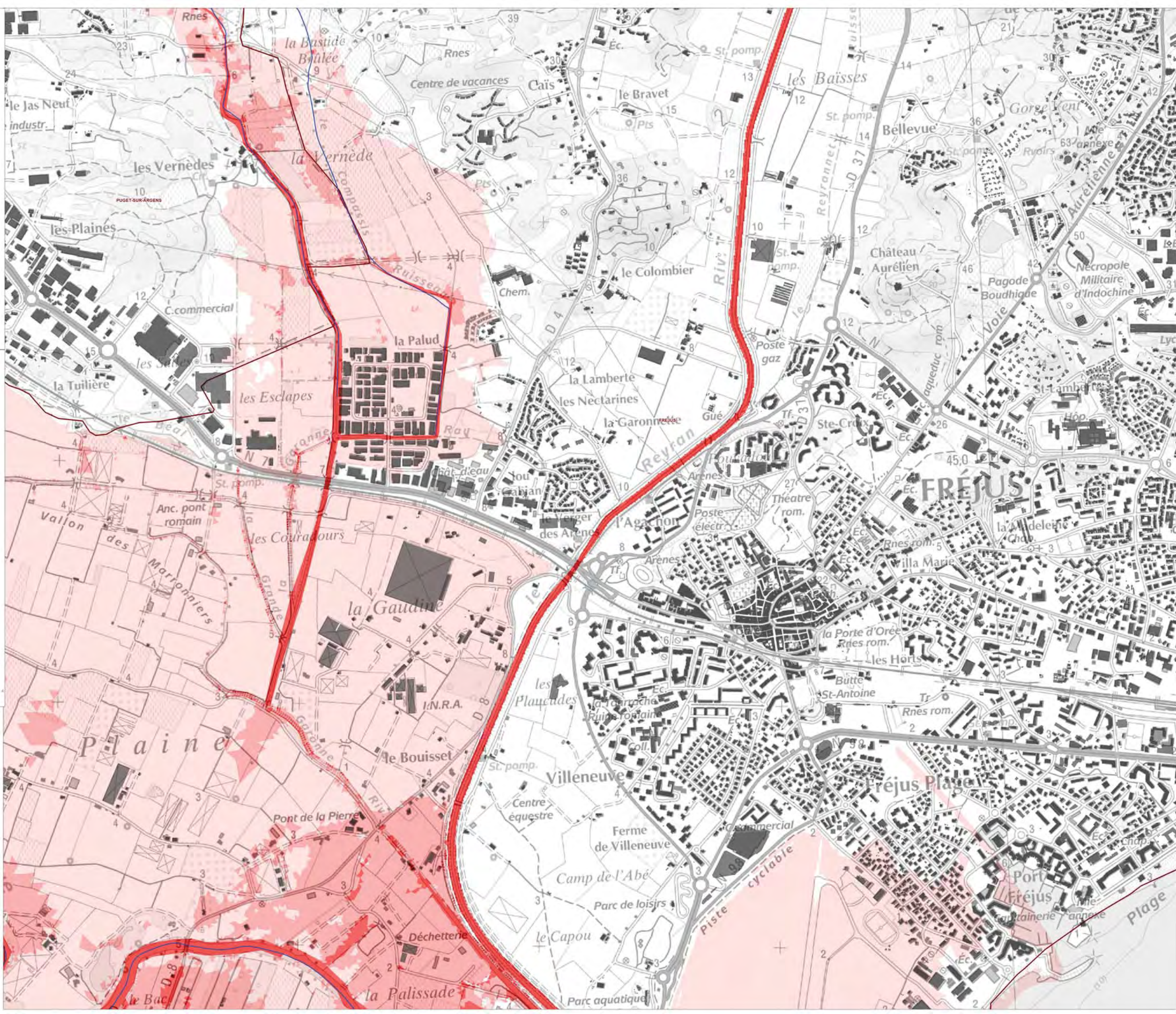
0 à 0,5 m/s

0,5 à 1 m/s

Supérieur à 1 m/s



0 100 200 Mètres





# PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION (P.P.R.I.)

LIE A LA PRESENCE DE

L'ARGENS, LE REYRAN, LA VERNEDE ET DES PRINCIPAUX VALLONS

Commune de Fréjus

Cartographie des vitesses  
Crue de référence

Encart 34

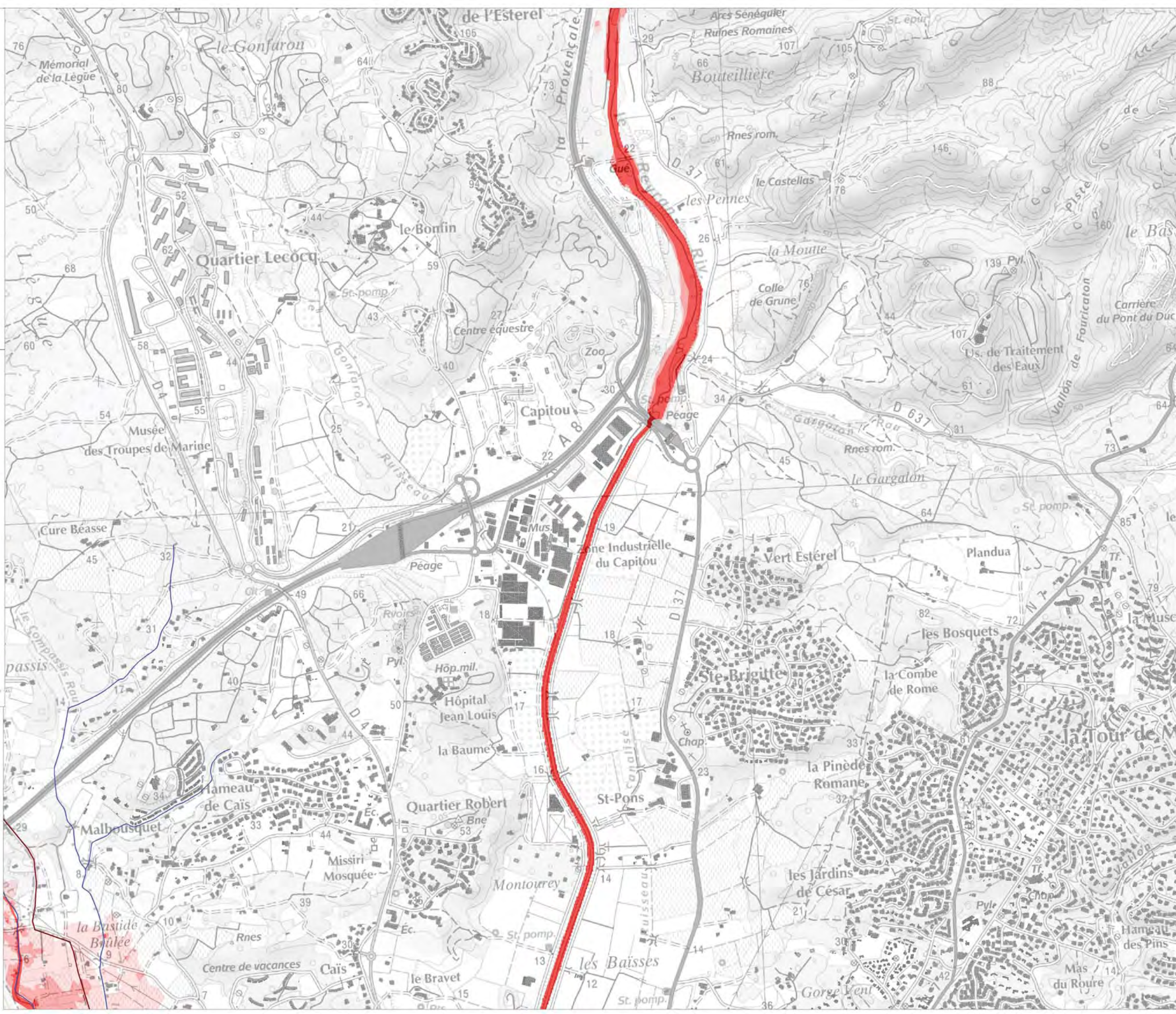
Direction  
Départementale  
des Territoires  
et de la Mer  
VAR  
Service Aménagement  
Durable  
Pôle Risques



Mars 2014

## Légende

- Réseau hydrographique
- Cadastre :
  - Bâti
- Vitesse (m/s) :
  - 0 à 0.5 m/s
  - 0.5 à 1 m/s
  - Supérieur à 1m/s





# PLAN DE PREVENTION DES RISQUES NATURELS D'INONDATION (P.P.R.I.)

LIE A LA PRESENCE DE

L'ARGENS, LE REYRAN, LA VERNÈDE ET DES PRINCIPAUX VALLONS

Commune de Fréjus

Cartographie des vitesses  
Crue de référence

Encart 35

Direction  
Départementale  
des Territoires  
et de la Mer  
VAR  
Service Aménagement  
Durable  
Pôle Risques



Mars 2014

## Légende

— Réseau hydrographique

Cadastre :

■ Bâti

Vitesse (m/s) :

0 à 0.5 m/s

0.5 à 1 m/s

Supérieur à 1 m/s

