

# ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉE DES SABLES À FRÉJUS

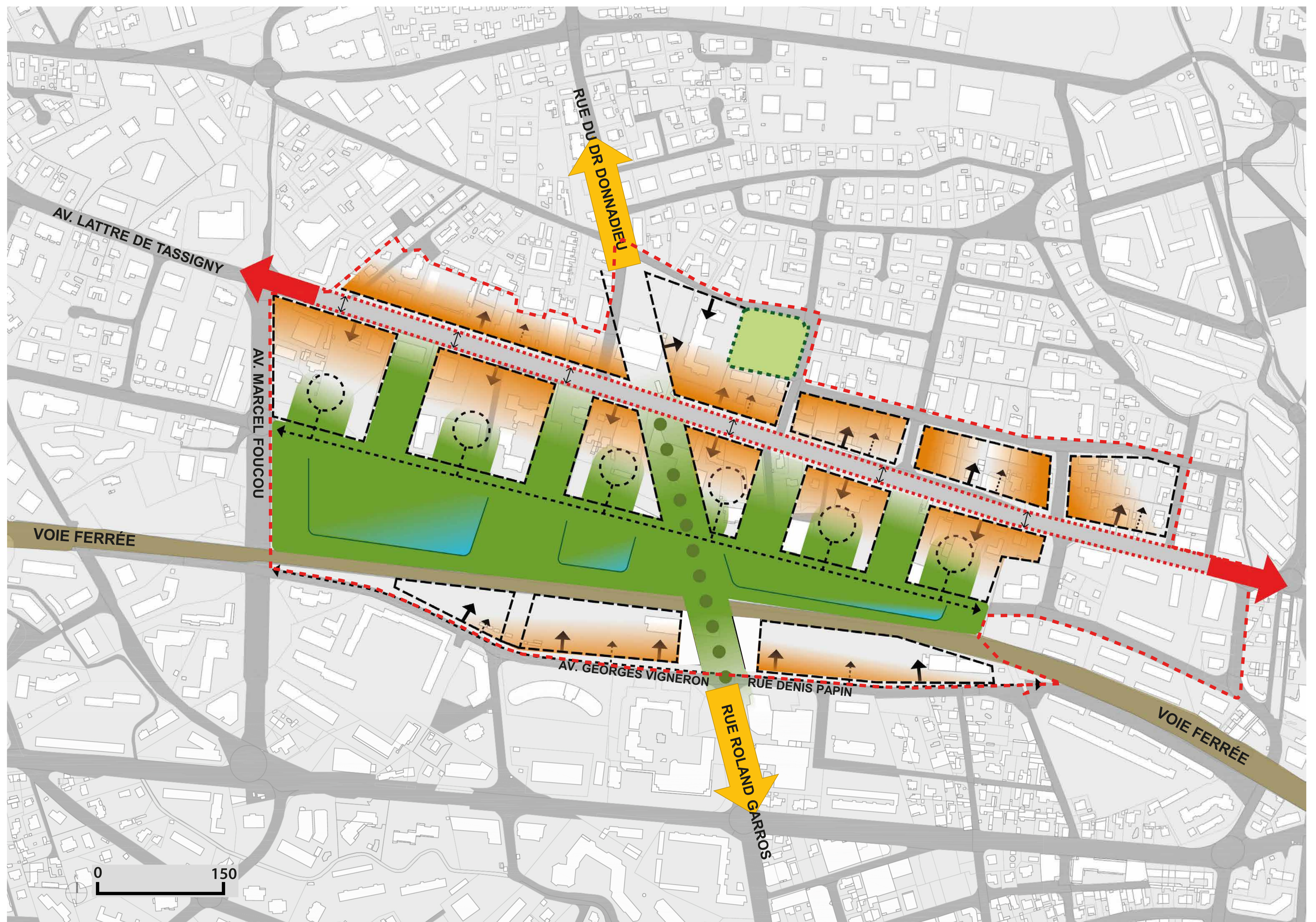
## OBJECTIFS DE L'OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT

Les différents objectifs de cette opération d'aménagement sont les suivants :

- Renforcer le centre urbain en créant un axe de modernité qui unirait Fréjus depuis son époque Romaine à l'Ouest, à son époque moderne à l'Est (Les Sables),
- Repositionner l'emploi au sein du centre urbain afin d'en conforter la vocation économique et commerciale,
- Renforcer l'attractivité du centre urbain en y intégrant les objectifs de développement urbain et économique par l'implantation de grands équipements et aménagements publics de la ville,
- Limiter l'extension urbaine et réaliser la ville durable de demain,
- Créer de manière équilibrée du logement libre et social, des services, des commerces, des équipements publics, des aménagements d'espaces publics de qualité, des parcs urbains, des équipements d'infrastructures, des sites pour faciliter les trajets des transports en commun et ainsi favoriser la mixité sociale et fonctionnelle,
- Viser l'excellence énergétique par l'étude de l'opportunité de la création ou de raccordement à un réseau de chaleur ou de froid ayant recours aux énergies renouvelables et de récupération,
- Ouvrir le quartier des Sables sur le front de mer,
- Désenclaver le quartier en créant un maillage de voies à deux dimensions (axes Nord/Sud et Est/Ouest).

## AXES D'AMÉNAGEMENT ENVISAGÉS

### Les principes de composition urbaine



### Légende :

- ➔ Axe de composition urbaine
- Nouveau lien urbain
- ➔ Voie principale - à aménager
- ←- - - -> Voies secondaires
- Parc urbain - 6 ha
- Espace public existant
- Alignement bâti
- Extension des espaces verts
- ➔ Adressage
- Desserte des lots
- Jardin Boulingrins
- Périmètre de la ZAC

