

PLU Plan Local d'Urbanisme DE LA VILLE DE FREJUS

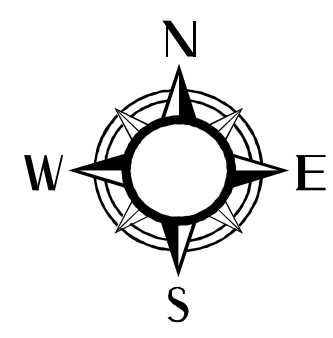
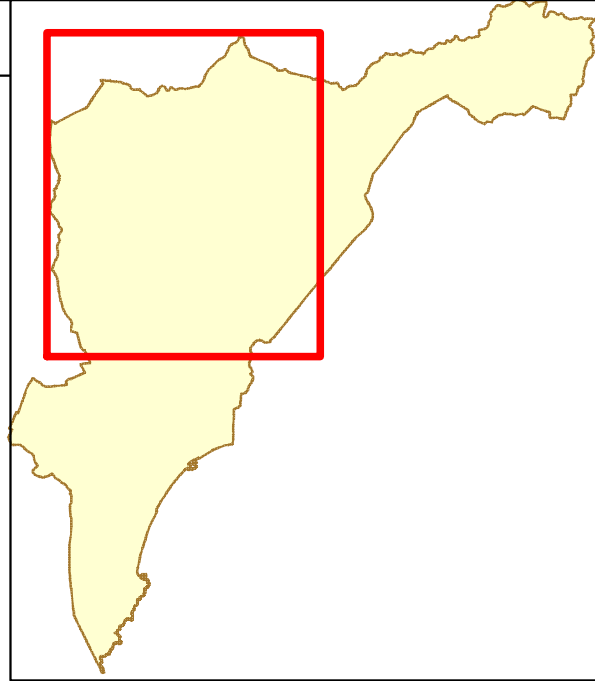
2.1 - Plan de zonage / Z6 - FREJUS NORD OUEST

Plan annexé à la délibération du Conseil municipal du 25 février 2025 approuvant les dispositions de la modification N°2 du Plan Local d'Urbanisme



HABITAT | DÉPLACEMENTS | AMÉNAGEMENT | ÉCONOMIE | ENVIRONNEMENT | PATRIMOINE

Plan édité le : 31-07-2024



Zones urbaines		Zones à urbaniser	
UA	UH	1AU	2AU
UB	UI		
UC			
UE			
Zones agricoles			
A	Ap		
Zones naturelles			
Nb	Nm	Npr	Nt
Nf	Nn	Nh	
Nl	Np	Ns	

1/ Prescriptions générales d'occupation et d'utilisation du sol

- UA** Délimitation de la zone et sa dénomination
- Contours du Site Patrimonial Remarquable de Fréjus (périmètre général de l'A.V.A.P.)
- Contours d'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Emplacements réservés pour voirie, infrastructures et équipements publics
- Délimitation des Espaces Proches du Rivage au sens des articles L.121-13 et suivants du Code de l'Urbanisme
- ▲▲▲▲▲ Limite de coupure à l'urbanisation
- Zone non aedificandi
- Périmètres soumis à démolition préalable (L.151-10 du Code de l'Urbanisme)
- ★ Ouvrages et bâtiment à protéger (L.151-19 du CU - Annexe 1 du Règlement d'urbanisme)

2/ Prescriptions générales liées à la prise en compte des risques naturels et technologiques

- Report indicatif des zones concernées par l'application du PPR Inondation Argens/Reyran/Vernède, du PPR Inondation anticipé de Valescure/Pédégat
- Report indicatif des zones concernées par l'application du PPR Incendies de Feux de Forêt

3/ Outils de mise en oeuvre de la mixité fonctionnelle et sociale

- Linéaire de diversité commerciale (DS UA3 - article L.151-16 du CU)
- Secteurs de Mixité Sociale (DG 23 ou DS UA3 - article L.151-141-4° du CU)
- Emplacements réservés pour le logement (DG 23 - article L.151-41-4° du CU)

4/ Prescription de protection et de mise en valeur de la trame verte et bleue

- Espaces Boisés Classés à conserver ou à créer
- Espaces verts Protégés à conserver ou à créer (article L.151-19 du CU)
- Espaces verts Fixés à conserver ou à créer (article L.151-19 du CU)
- Alignement d'arbres remarquables à conserver (article L.151-19 du CU)
- Arbres remarquables à conserver (L.151-19 du CU et L.151-23 du CU)
- Parcs et jardins de grand intérêt / Jardins et plantations d'accompagnement (Voir plan de l'A.V.A.P.)