*DR/CC/AB/LK/KAD/N°SG* 2025-11/AJ-SE/11381

Fréjus, le 19 NOV. 2025

Fréjus
VILLE DE FREJUS

**Le Maire**

Madame, Monsieur, Cher(e) Collègue,

J'ai l'honneur de vous informer que le Conseil municipal, dont vous faites partie, se réunira en séance publique le :

**Jeudi 27 novembre 2025 à 18h00**

**Salle Riculphe**

Vous trouverez ci-joint les rapports correspondant à l'ordre du jour.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, Cher(e) Collègue, l'expression de mes sentiments distingués.

**Le Maire,**

MAIRIE DE FREJUS (VAR)

**David RACHLINE**

Hôtel de ville
Place Formigé
CS 70108
83608 Fréjus Cedex
Tél. 04 94 17 66 00

En vertu de l'article 27 de la loi du 6 janvier 1978, vous êtes informés que vos courriers sont enregistrés sur support informatique.
Le service gestionnaire de votre envoi est destinataire des informations collectées. Le droit d'accès et de rectification s'exerce auprès du service du courrier.

| Conseil municipal du 27 novembre 2025 | | | |
|---|---|---|---|
| | | | |
| **N°** | **Thème** | **Ordre du jour** | **Rapporteur** |
| **1** | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Conseil d'Administration du Centre Communal d'Action Sociale - Remplacement d'un membre démissionnaire du Conseil d'Administration, issu du Conseil municipal. | M. le Maire |
| **2** | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Exercice 2025 - Budget Principal - Décision modificative n° 3. | M. LONGO |
| **3** | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Autorisation de mandatement des dépenses d'investissement avant le vote du Budget Primitif 2026. | M. LONGO |
| **4** | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Concours aux associations - Attribution de subventions avant le vote du budget 2026. | M. PERONA |
| **5** | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Convention pluriannuelle d'objectifs et de moyens entre la ville de Fréjus et le Club Athlétique Raphaëlo Fréjusien (C.A.R.F.). | M. PERONA |
| **6** | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Ports de Fréjus - Approbation des tarifs applicables du 1er janvier au 31 décembre 2026 et des règlements d'exploitation et de fonctionnement de Port-Fréjus. | M. LONGO |
| **7** | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Délégation de service public - Construction et exploitation du Casino de Fréjus - Avenant n°9 à la convention de délégation de service public relatif au changement de contrôle indirect de la société d'exploitation du Casino de Fréjus. | M. LONGO |
| **8** | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Marché de partenariat pour la réalisation d'un pôle enfance quartier Sainte-Croix à Fréjus - Rapport annuel 2024 établi par le titulaire. | M. LONGO |
| **9** | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Concession de service public - Rapport d'activité 2024 "Exploitation d'un petit train routier touristique". | Mme KARBOWSKI |
| **10** | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Concession de service public pour l'attribution du lot de plage n° 4 situé sur la plage naturelle de Saint-Aygulf - Attribution du sous-traité d'exploitation. | M. LONGO |
| **11** | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Concession de service public pour l'exploitation et la gestion de la fourrière automobile de la ville de Fréjus - Attribution du contrat de concession de service public. | M. LONGO |
| **12** | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Remise gracieuse de loyers pour motif social. | Mme LANCINE |
| **13** | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Remboursement à la copropriété "Les Gémeaux" de facture d'électricité indûment payées pour un compteur relevant de l'éclairage public communal. | M. MARCHAND |
| **14** | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Convention entre la commune de Fréjus et l'Agence Nationale de Traitement Automatisé des Infractions (ANTAI) - Période 2026-2028. | Mme KARBOWSKI |
| **15** | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Recensement de la population 2026 - Désignation des cinq membres de l'équipe communale d'encadrement et de douze agents recenseurs. | Mme LAUVARD |
| **16** | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Stratégie numérique de la ville de Fréjus. | Mme LAUVARD |
| **17** | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Lancement d'un appel à manifestation d'intérêt pour un service intercommunal de vélos en libre-service. | Mme KARBOWSKI |
| **18** | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Indemnisation des travaux supplémentaires occasionnés par les élections municipales organisées au mois de mars 2026. | Mme LEROY |

| N° | Thème | Ordre du jour | Rapporteur |
|---|---|---|---|
| 19 | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Modification du tableau des effectifs. | Mme LEROY |
| 20 | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Mise à disposition d'agents communaux auprès de la régie d'exploitation des parcs de stationnement publics de la ville de Fréjus dénommée "EPL Exploitation des parcs de stationnement". | Mme KARBOWKI |
| 21 | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Mise à disposition d'agents communaux auprès de la communauté d'agglomération Estérel Côte d'Azur Agglomération. | Mme LEROY |
| 22 | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Mise à disposition d'un agent communal auprès de la commune de Roquebrune-sur-Argens. | Mme LEROY |
| 23 | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Modification du protocole relatif au temps de travail. | Mme LEROY |
| 24 | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Conditions tarifaires relatives aux espaces et matériels municipaux. | M. CHIOCCA |
| 25 | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Désignation d'un référent déontologue pour les élus locaux - Convention de partenariat avec le CDG 83. | Mme LAUVARD |
| 26 | FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE | Convention relative à la gestion du courrier du Syndicat Mixte du Grand Site de l'Estérel. | M. CHIOCCA |
| 27 | ECONOMIE, COMMERCE, ARTISANAT | Déplacement des marchés du Centre historique à l'occasion des festivités de Noël. | Mme PLANTAVIN |
| 28 | ECONOMIE, COMMERCE, ARTISANAT | Annulation des marchés pluridisciplinaires des Arènes des 25 décembre 2025 et 1er janvier 2026. | Mme PLANTAVIN |
| 29 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Délégation de Service Public - Concessions des plages naturelles de Fréjus-Plage et de la Base Nature -Rapports annuels établis par les délégataires - Exercice 2024. | M. BARBIER |
| 30 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Délégation de Service Public - Concessions de la plage naturelle de Saint-Aygulf - Rapports annuels établis par les délégataires - Exercice 2024. | M. BARBIER |
| 31 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Réalisation simultanée sur la commune de Fréjus de travaux sur réseaux et la construction d'un giratoire, du groupe scolaire de la Baume et du quartier Caïs/Capitou conformément aux compétences respectives de la Ville et de la Communauté d'Agglomération - Approbation de la | M. LONGO |
| 32 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Appel à projet pour la passation d'un bail à construction en vue de l'édification d'un complexe hôtelier haut de gamme sur la base nature - Choix de l'opérateur | M. BOURDIN |
| 33 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Avenant n°2 à la convention de concession pour le service public du développement et de l'exploitation du réseau de distribution d'électricité et de la fourniture d'énergie électrique aux tarifs réglementés de vente. | M. LONGO |
| 34 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Cession des parcelles communales CT n° 3, 4, 98 et 100 "La Porte d'Hermès" - Conditions et modalités de la vente. | M. BOURDIN |
| 35 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Cession de la parcelle AS n° 708 - Groupe scolaire Paul Roux - Déclassement par anticipation et différé de jouissance. | M. BOURDIN |
| 36 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Cession des parcelles AS n° 951-1146 - Maison de quartier de Caïs - Jacky Duconseil - Déclassement par anticipation et différé de jouissance. | M. BOURDIN |

| N° | Thème | Ordre du jour | Rapporteur |
|---|---|---|---|
| 37 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Cession de la parcelle BD n° 478 - Quartier de Fréjus centre - Lancement de l'enquête publique de déclassement. | M. BOURDIN |
| 38 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Convention de servitude au profit de la société ENEDIS - Parcelle communale AR n° 414 - Quartier de La Baume. | M. BOURDIN |
| 39 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Acquisition d'un local commercial - Parcelle cadastrée section BE n° 93 sis 26 place Agricola. | M. BOURDIN |
| 40 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Acquisition amiable d'un logement libre situé copropriété "Résidence Bel Azur" à Saint-Aygulf. | M. BOURDIN |
| 41 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Acquisition d'emprises foncières en nature de contre-allée - Quartiers Sainte-Brigitte et Capitou. | M. BOURDIN |
| 42 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Acquisition d'une emprise en nature de demi-vallon - Cours d'eau Le Reyrannet - Quartier Théâtre Romain. | M. BOURDIN |
| 43 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Autorisation donnée à l'entreprise individuelle "AVS BA" de déposer toute demande d'autorisation d'urbanisme sur les parcelles communales cadastrées BN n° 82-83 - Quartier La Baisse. | M. BOURDIN |
| 44 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Autorisation donnée à la société "FREE MOBILE" de déposer une demande de déclaration préalable de travaux - Quartier Port-Fréjus. | M. BOURDIN |
| 45 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Convention d'occupation domaniale pour l'hébergement de relais pour le télérelevé sur le territoire communal au profit de la société "BIRDZ". | M. BOURDIN |
| 46 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Convention de servitude de passage et d'entretien au profit de la Société du Canal de Provence (SCP) - Quartier Bozon. | M. BOURDIN |
| 47 | URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT | Dénomination de voie - Avenue Jean-Marie BERTRAND. | M. MARCHAND |
| 48 | CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE | Calendrier des festivités 2026 organisées par l'Office de Tourisme pour le compte de la ville de Fréjus. | M. CHIOCCA |
| 49 | CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE | Convention d'occupation temporaire d'un espace public pour l'organisation d'un concert du festival "Sacrée Musique" - Saison 2025-2026. | Mme PETRUS-BENHAMOU |
| 50 | CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE | Régie unique du Patrimoine - Modifications à apporter à la tarification des éditions et produits dérivés. | Mme PETRUS-BENHAMOU |
| 51 | CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE | Festival du court-métrage de Fréjus du 21 au 28 février 2026. | Mme PETRUS-BENHAMOU |
| 52 | CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE | Mise à disposition à titre gracieux de la Villa Aurélienne au bénéfice du Club Soroptimist Fréjus / Saint-Raphaël. | Mme PETRUS-BENHAMOU |
| 53 | CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE | Reconduction des ateliers d'écriture de la Médiathèque. | Mme PETRUS-BENHAMOU |
| 54 | CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE | Reconduction du Forum de Philosophie. | Mme PETRUS-BENHAMOU |
| 55 | CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE | Convention de partenariat pour la vente de la Bande-Dessinée "Fréjus 2000 ans d'Histoire - Tome 1,2 et 3". | Mme PETRUS-BENHAMOU |
| 56 | CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE | Création d'un groupe scolaire Quartier La Baume. | Mme CREPET |

| N° | Thème | Ordre du jour | Rapporteur |
|---|---|---|---|
| 57 | CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE | Renouvellement des conventions pluriannuelles d'objectifs et de moyens pour les associations dédiées à la petite enfance (crèches associatives) et la ville de Fréjus. | Mme CREPET |
| 58 | CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE | Renouvellement de la convention passée avec l'UFCV pour l'accès à la bourse « B.A.F.A. » - participation communale aux frais de formation au brevet d'aptitude aux fonctions d'animateur (B.A.F.A.) des jeunes fréjusiens. | Mme CREPET |
| 59 | DIVERS | Délégations données au Maire (Article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales) - Compte-rendu. | M. le Maire |