



DU 03 DEC. 2025

AU 04 FEV. 2026

**LISTE DES
DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL**

**Article L.2121-25 du Code Général
des Collectivités Territoriales**

SEANCE DU 27 NOVEMBRE 2025

Le vingt-sept novembre 2025, à dix-huit heures, le Conseil municipal de la commune de FREJUS, régulièrement convoqué le 19 novembre 2025, s'est réuni au lieu habituel de ses séances, sous la présidence du Maire David RACHLINE, des questions 1 à 26 puis de la question 32 à la fin et de Madame Martine PETRUS-BENHAMOU, des questions 27 à 31.

PRESENTS : Mme PETRUS-BENHAMOU, M. LONGO (sauf aux questions 35 et 36), Mme LEROY, M. MARCHAND (sauf aux questions 35 et 36), Mme BARKALLAH, M. CHARLIER DE VRAINVILLE (sauf aux questions 35 et 36), Mme LANCINE (sauf aux questions 35 et 36), M. CHIOCCA (sauf aux questions 35 et 36), Mme PLANTAVIN, M. PERONA, Mme LAUVARD (sauf aux questions 35 et 36), Mme CREPET, M. HUMBERT, M. RENARD*, Mme KARBOWSKI*, Mme EL AKKADI, M. BOURDIN (sauf aux questions 35 et 36), Mme LE ROUX, Mme GATTO (sauf aux questions 35 et 36), Mme VANDRA*, M. BARBIER (sauf aux questions 35 et 36), Mme CAIETTA*, M. DALMASSO*, M. BOURGUIBA (sauf à la question 1), Mme FIHIPALAI, M. AGLIO, M. ROUX (sauf à la question 37), Mme BRENDLE (sauf aux questions 35 et 36), M. DOSSIER, M. SONIGO, Mme SOLER, Mme MICHELAN, M. BONNEMAIN*, M. SERT*.

REPRESENTES : Conformément à l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, ont donné pouvoir de voter en leur nom :

M. PIPITONE à Mme VANDRA, M. SIMON-CHAUTEMPS à M. RENARD, Mme BONNOT à Mme CAIETTA, M. CAZALA à M. DALMASSO, M. SGARRA à Mme KARBOWSKI, M. ICARD à M. SERT, Mme FERNANDES à M. BONNEMAIN.

ABSENTS EXCUSES : M. POUSSIN

ABSENTS :

M. le Maire David RACHLINE (aux questions 27 à 31), M. LONGO (aux questions 35 et 36), M. MARCHAND (aux questions 35 et 36), M. CHARLIER DE VRAINVILLE (aux questions 35 et 36), Mme LANCINE (aux questions 35 et 36), M. CHIOCCA (aux questions 35 et 36), Mme LAUVARD (aux questions 35 et 36), M. BOURDIN (aux questions 35 et 36), Mme GATTO (aux questions 35 et 36), M. BARBIER (aux questions 35 et 36), M. BOURGUIBA (à la question 1), M. ROUX (à la question 37), Mme BRENDLE (aux questions 35 et 36), Mme FRADJ, M. CAMPOFRANCO.

SECRETAIRE DE SEANCE : Monsieur Charles MARCHAND

Hôtel de Ville
45 Place Formigé
CS 70108
83608 Fréjus Cedex
Tél : 04 94 17 66 00

N°	Délib.	Thème	Ordre du jour	Rapporteur	VOTE
1	1403	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Conseil d'Administration du Centre Communal d'Action Sociale - Remplacement d'un membre démissionnaire du Conseil d'Administration, issu du Conseil municipal.	M. le Maire	PREND ACTE.
2	1404	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Exercice 2025 - Budget Principal - Décision modificative n° 3.	M. LONGO	Adopté à la MAJORITE. Ayant voté CONTRE : M. BONNEMAIN et son mandant Mme FERNANDES, Mme MICHELAN.
3	1405	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Autorisation de mandatement des dépenses d'investissement avant le vote du Budget Primitif 2026.	M. LONGO	Adopté à la MAJORITE. Ayant voté CONTRE : M. BONNEMAIN et son mandant Mme FERNANDES, Mme MICHELAN.
4	1406	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Concours aux associations - Attribution de subventions avant le vote du budget 2026.	M. PERONA	Adopté à l'UNANIMITE.
5	1407	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Convention pluriannuelle d'objectifs et de moyens entre la ville de Fréjus et le Club Athlétique Raphaëlo Fréjusien (C.A.R.F.).	M. PERONA	Adopté à l'UNANIMITE.
6	1408	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Ports de Fréjus - Approbation des tarifs applicables du 1 ^{er} janvier au 31 décembre 2026 et des règlements d'exploitation et de fonctionnement de Port-Fréjus.	M. MARCHAND	Adopté à l'UNANIMITE S'étant abstenus : M. BONNEMAIN et son mandant Mme FERNANDES, Mme MICHELAN. N'ayant pas pris part au vote : M. LONGO et M. BARBIER.
7	1409	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Délégation de service public - Construction et exploitation du Casino de Fréjus - Avenant n°9 à la convention de délégation de service public relatif au changement de contrôle indirect de la société d'exploitation du Casino de Fréjus.	M. LONGO	Adopté à l'UNANIMITE.
8	1410	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Marché de partenariat pour la réalisation d'un pôle enfance quartier Sainte-Croix à Fréjus - Rapport annuel 2024 établi par le titulaire.	M. LONGO	PREND ACTE.
9	1411	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Concession de service public - Rapport d'activité 2024 "Exploitation d'un petit train routier touristique".	Mme KARBOWSKI	PREND ACTE.
10	1412	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Concession de service public pour l'attribution du lot de plage n° 4 situé sur la plage naturelle de Saint-Aygulf - Attribution du sous-traité d'exploitation.	M. LONGO	Adopté à l'UNANIMITE. N'ayant pas pris part au vote : Monsieur le Maire.
11	1413	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Concession de service public pour l'exploitation et la gestion de la fourrière automobile de la ville de Fréjus - Attribution du contrat de concession de service public.	M. LONGO	Adopté à la MAJORITE. Ayant voté CONTRE : M. BONNEMAIN et son mandant Mme FERNANDES, Mme MICHELAN.
12		FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Remise gracieuse de loyers pour motif social.		<i>Question retirée.</i>
13	1414	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Remboursement à la copropriété "Les Gémeaux" de facture d'électricité indûment payées pour un compteur relevant de l'éclairage public communal.	M. MARCHAND	Adopté à l'UNANIMITE.
14	1415	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Convention entre la commune de Fréjus et l'Agence Nationale de Traitement Automatisé des Infractions (ANTAI) - Période 2026-2028.	Mme KARBOWSKI	Adopté à l'UNANIMITE.
15	1416	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Recensement de la population 2026 - Désignation des cinq membres de l'équipe communale d'encadrement et de douze agents recenseurs.	Mme LAUVARD	Adopté à l'UNANIMITE.
16	1417	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Stratégie numérique de la ville de Fréjus.	Mme LAUVARD	Adopté à l'UNANIMITE.

N°	Délib.	Thème	Ordre du jour	Rapporteur	VOTE
17	1418	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Lancement d'un appel à manifestation d'intérêt pour un service intercommunal de vélos en libre-service.	Mme KARBOWSKI	Adopté à la MAJORITE. Ayant voté CONTRE : M. BONNEMAIN et son mandant Mme FERNANDES, Mme MICHELAN.
18	1419	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Indemnisation des travaux supplémentaires occasionnés par les élections municipales organisées au mois de mars 2026.	Mme LEROY	Adopté à l'UNANIMITE.
19	1420	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Modification du tableau des effectifs.	Mme LEROY	Adopté à l'UNANIMITE.
20	1421	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Mise à disposition d'agents communaux auprès de la régie d'exploitation des parcs de stationnement publics de la ville de Fréjus dénommée "EPL Exploitation des parcs de stationnement".	Mme KARBOWSKI	Adopté à l'UNANIMITE.
21	1422	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Mise à disposition d'agents communaux auprès de la communauté d'agglomération Estérel Côte d'Azur Agglomération.	M. le Maire	Adopté à l'UNANIMITE.
22	1423	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Mise à disposition d'un agent communal auprès de la commune de Roquebrune-sur-Argens.	M. le Maire	Adopté à l'UNANIMITE.
23	1424	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Modification du protocole relatif au temps de travail.	Mme LEROY	Adopté à l'UNANIMITE.
24	1425	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Conditions tarifaires relatives aux espaces et matériels municipaux.	M. CHIOCCA	Adopté à l'UNANIMITE. S'étant abstenus : M. BONNEMAIN et son mandant Mme FERNANDES, Mme MICHELAN.
25	1426	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Désignation d'un référent déontologue pour les élus locaux - Convention de partenariat avec le CDG 83.	Mme LAUVARD	Adopté à l'UNANIMITE.
26	1427	FINANCES, RESSOURCES, ADMINISTRATION GENERALE	Convention relative à la gestion du courrier du Syndicat Mixte du Grand Site de l'Estérel.	M. CHIOCCA	Adopté à l'UNANIMITE.
27	1428	ECONOMIE, COMMERCE, ARTISANAT	Déplacement des marchés du Centre historique à l'occasion des festivités de Noël.	Mme PLANTAVIN	Adopté à l'UNANIMITE.
28	1429	ECONOMIE, COMMERCE, ARTISANAT	Annulation des marchés pluridisciplinaires des Arènes des 25 décembre 2025 et 1 ^{er} janvier 2026.	Mme PLANTAVIN	Adopté à l'UNANIMITE.
29	1430	URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Délégation de Service Public - Concessions des plages naturelles de Fréjus-Plage et de la Base Nature -Rapports annuels établis par les délégataires - Exercice 2024.	M. BARBIER	PREND ACTE.
30	1431	URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Délégation de Service Public - Concessions de la plage naturelle de Saint-Aygulf - Rapports annuels établis par les délégataires - Exercice 2024.	M. BARBIER	PREND ACTE.
31		URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Réalisation simultanée sur la commune de Fréjus de travaux sur réseaux et la construction d'un giratoire, du groupe scolaire de la Baume et du quartier Caïs/Capitou conformément aux compétences respectives de la Ville et de la Communauté d'Agglomération - Approbation de la convention.		Question retirée.
32	1432	URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Appel à projet pour la passation d'un bail à construction en vue de l'édification d'un complexe hôtelier haut de gamme sur la base nature - Choix de l'opérateur	M. BOURDIN	Adopté à la MAJORITE Ayant voté CONTRE : M. BONNEMAIN et son mandant Mme FERNANDES, M. ICARD, Mme MICHELAN. S'étant abstenu : M. SERT.
33	1433	URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Avenant n°2 à la convention de concession pour le service public du développement et de l'exploitation du réseau de distribution d'électricité et de la fourniture d'énergie électrique aux tarifs réglementés de vente.	M. LONGO	Adopté à l'UNANIMITE.
34	1434	URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Cession des parcelles communales CT n° 3, 4, 98 et 100 "La Porte d'Hermès" - Conditions et modalités de la vente.	M. BOURDIN	Adopté à la MAJORITE. Ayant voté CONTRE : M. BONNEMAIN et son mandant Mme FERNANDES, Mme MICHELAN. S'étant abstenus : M. SERT et son mandant M. ICARD.

N°	Délib.	Thème	Ordre du jour	Rapporteur	VOTE
35	1435	URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Cession de la parcelle AS n° 708 - Groupe scolaire Paul Roux - Déclassement par anticipation et différé de jouissance.	M. le Maire	Adopté à la MAJORITE. Ayant voté CONTRE : M. BONNEMAIN et son mandant Mme FERNANDES, Mme MICHELAN, M. SERT et son mandant M. ICARD.
36	1436	URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Cession des parcelles AS n° 951-1146 - Maison de quartier de Caïs - Jacky Duconseil - Déclassement par anticipation et différé de jouissance.	M. le Maire	Adopté à la MAJORITE. Ayant voté CONTRE : M. BONNEMAIN et son mandant Mme FERNANDES, Mme MICHELAN.
37	1437	URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Cession de la parcelle BD n° 478 - Quartier de Fréjus centre - Lancement de l'enquête publique de déclassement.	M. BOURDIN	Adopté à l'UNANIMITE.
38	1438	URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Convention de servitude au profit de la société ENEDIS - Parcelle communale AR n° 414 - Quartier de La Baume.	M. BOURDIN	Adopté à l'UNANIMITE.
39	1439	URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Acquisition d'un local commercial - Parcelle cadastrée section BE n° 93 sis 26 place Agricola.	M. BOURDIN	Adopté à l'UNANIMITE.
40	1440	URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Acquisition amiable d'un logement libre situé copropriété "Résidence Bel Azur" à Saint-Aygulf.	M. BOURDIN	Adopté à l'UNANIMITE.
41	1441	URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Acquisition d'emprises foncières en nature de contre-allée - Quartiers Sainte-Brigitte et Capitou.	M. BOURDIN	Adopté à l'UNANIMITE.
42	1442	URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Acquisition d'une emprise en nature de demi-vallon - Cours d'eau Le Reyranet - Quartier Théâtre Romain.	M. BOURDIN	Adopté à l'UNANIMITE.
43	1443	URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Autorisation donnée à l'entreprise individuelle "AVS BA" de déposer toute demande d'autorisation d'urbanisme sur les parcelles communales cadastrées BN n° 82-83 - Quartier La Baisse.	M. BOURDIN	Adopté à l'UNANIMITE.
44	1444	URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Autorisation donnée à la société "FREE MOBILE" de déposer une demande de déclaration préalable de travaux - Quartier Port-Fréjus.	M. BOURDIN	Adopté à l'UNANIMITE.
45	1445	URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Convention d'occupation domaniale pour l'hébergement de relais pour le télérelevé sur le territoire communal au profit de la société "BIRDZ".	M. BOURDIN	Adopté à l'UNANIMITE.
46	1446	URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Convention de servitude de passage et d'entretien au profit de la Société du Canal de Provence (SCP) - Quartier Bozon.	M. BOURDIN	Adopté à l'UNANIMITE.
47	1447	URBANISME, AMENAGEMENT ET LOGEMENT	Dénomination de voie - Avenue Jean-Marie BERTRAND.	M. MARCHAND	Adopté à l'UNANIMITE.
48	1448	CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE	Calendrier des festivités 2026 organisées par l'Office de Tourisme pour le compte de la ville de Fréjus.	M. CHIOCCA	Adopté à l'UNANIMITE.
49	1449	CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE	Convention d'occupation temporaire d'un espace public pour l'organisation d'un concert du festival "Sacree Musique" - Saison 2025-2026.	Mme PETRUS-BENHAMOU	Adopté à l'UNANIMITE.
50	1450	CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE	Régie unique du Patrimoine - Modifications à apporter à la tarification des éditions et produits dérivés.	Mme PETRUS-BENHAMOU	Adopté à l'UNANIMITE.
51	1451	CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE	Festival du court-métrage de Fréjus du 21 au 28 février 2026.	Mme PETRUS-BENHAMOU	Adopté à l'UNANIMITE.
52	1452	CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE	Mise à disposition à titre gracieux de la Villa Aurélienne au bénéfice du Club Soroptimist Fréjus / Saint-Raphaël.	Mme PETRUS-BENHAMOU	Adopté à l'UNANIMITE.
53	1453	CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE	Reconduction des ateliers d'écriture de la Médiathèque.	Mme PETRUS-BENHAMOU	Adopté à l'UNANIMITE.
54	1454	CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE	Reconduction du Forum de Philosophie.	Mme PETRUS-BENHAMOU	Adopté à l'UNANIMITE.
55	1455	CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE	Convention de partenariat pour la vente de la Bande-Dessinée "Fréjus 2000 ans d'Histoire - Tome 1.2 et 3".	Mme PETRUS-BENHAMOU	Adopté à l'UNANIMITE.
56	1456	CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE	Création d'un groupe scolaire Quartier La Baume.	Mme CREPET	Adopté à la MAJORITE. Ayant voté CONTRE : M. BONNEMAIN et son mandant Mme FERNANDES, Mme MICHELAN, M. SERT et son mandant M. ICARD.
57	1457	CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE	Renouvellement des conventions pluriannuelles d'objectifs et de moyens pour les associations dédiées à la petite enfance (crèches associatives) et la ville de Fréjus.	Mme CREPET	Adopté à l'UNANIMITE.

N°	Délib.	Thème	Ordre du jour	Rapporteur	VOTE
58	1458	CULTURE, SPORTS, ENFANCE ET JEUNESSE	Renouvellement de la convention passée avec l'UFCV pour l'accès à la bourse « B.A.F.A. » - participation communale aux frais de formation au brevet d'aptitude aux fonctions d'animateur (B.A.F.A.) des jeunes fréjusiens.	Mme CREPET	Adopté à l'UNANIMITE.
59	1459	DIVERS	Délégations données au Maire (Article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales) - Compte-rendu.	M. le Maire	PREND ACTE.



Fait à Fréjus, le

Le Maire,

David RACHLINE

02 DEC. 2025

Le présent compte rendu est certifié conforme aux débats de l'assemblée communale, il est affiché à la porte de la Mairie et mis en ligne sur le site internet de la Ville, conformément à la Loi.